

CASĂ DE VÂNZARE 120 m.p., teren 400 m.p., Târlungeni

ID: 132351CV

Ultima actualizare: 09.01.2024

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 833€

Rata lunara: 508,56 €

99.900€



Persoana de contact

Andrei Mostovoi
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 40 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă această proprietate unică situată într-o locație liniștită din Târlungeni, la numai 7 km de Brașov. Are un teren de 400 m² care poate fi transformat cu ușurință într-o frumoasă grădină, fiind pregătit în acest sens. Casa are o suprafață utilă de 120 m², este o oază de liniște și confort, ideală pentru o familie sau pentru cei care apreciază spațiul și natura. Caracteristici principale: Suprafață teren: 400 m² Suprafață construită: 120 m² Camere: living generos, 1 dormitor, hol acces, bucatarie, baie, cămară, debara. Mansarda generoasă unde se pot amenaja două dormitoare cu baie. În mansardă sunt trase toate utilitățile apă, canalizare pentru scurgere, curent, încălzire. Acest spațiu este podit cu OSB și are geamuri termopan. Accesul în garaj se face din stradă și are sistem automat de deschidere prevăzut cu telecomandă. Utilități disponibile: apă, gaz, curent, cablu(fibră optică), fosă septică proprie. Sisteme de încălzire: centrală termică pe gaz, prevăzută cu un sistem de repartitoare pentru fiecare calorifer. Izolare completă a casei. Curtea este înconjurată cu gard, poartă de acces auto și pietonal. Beneficii: Accesul la casă este foarte facil, se face din drumul principal, iar cea mai apropiată stație de autobuz care face legătura cu municipiul Brașov se află la cca. 2 minute de mers pe jos. Spații luminoase și amenajate cu bun gust. Terenul este pregătit pentru a fi amenajat într-o minunată grădină. Încălzire eficientă. Locație liniștită, departe de agitația orașului. Utilități: apă, gaz, curent, fibră optică, fosă proprie. Pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casă la cheie, ideală pentru o familie sau casă de vacanță.

Observatii