

# Casa individuala, 95 mp, 400 teren, cartier Izvor



ID: 107264CV

Ultima actualizare: 18.02.2024

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 1.421€

Rata lunara: 687,25 €

**135.000€**



## Persoana de contact

**Attila Balint**  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa individuala amplasata intr-o zona linistita a cartierului Izvor din Tarlungeni, la cca 8km de centrul orasului Brasov. Constructia s-a realizat in 2022 din caramida, este desfasurata pe regim Parter si are o suprafata utila de 95mp.Terenul aferent imobilului este la doua strazi si casa este orientata cu fata catre S. Casa este compartimentata astfel: living , bucatarie, 1dressing,hol, baie, 2 dormitoare . Interiorul are o compartimentare excelenta, cu spatii perfect desfasurate, oferind un sentiment de prospetime in orice incapere ai pasi.Casa este executata din material de constructie de caliatate superioara, acoperis tigla metalica,structura din caramida porotherm, geamuri 3 foi de sticla si 6 camere, izolatie vata bazaltica(densitate 150), izolatie tavan cu spuma poliuretana cu celula inchisa.Exista posibilitate de mansardare Se va imprejmui cu gard de lemn. Incalzirea se realizeaza prin centrala termica pe gaz . Utilitati: curent, gazul se branseaza in perioada imediat urmatoare , apa cureanta, fosa septica. Daca v-am starnit interesul, va asteptam la vizionare pentru a vedea cu adevarat potentialul acestei proprietati.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa ideala pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---