

Casa in inimia Brasovului individuala la pret de apartament

ID: 174901CV
Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: **Schei**
Zona:

Pret/mp: 1.945€
Rata lunara: 990,14 €

194.500€



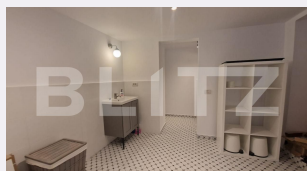
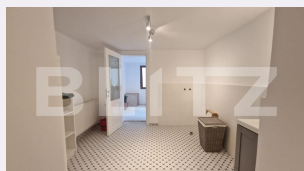
Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 305.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă individuală specială, cu o suprafață de 305 mp teren în acte, ideală pentru cei care apreciază detaliile fine și spațiile bine gândite. Locuința a fost complet renovată, de la instalațiile sanitare și electrice până la finisajele interioare. Proprietara, pictoriță de profesie, a îmbinat funcționalitatea cu estetica artistică, rezultând o casă cu personalitate, caldă și primitoare. Baia principală este complet utilată, spațioasă și modernă. Centrala termică este nouă, iar casa se vinde cu gresia și faianța deja montate .Mai trebuie montat (reconditionat) doar parchetul – o investiție minimă pentru a te muta imediat. Geamurile sunt de calitate superioară, ușa de intrare este nouă, iar acoperișul a fost schimbat (parțial tablă, parțial țiglă). Casa include camere foarte mari, o bucătărie generoasă, loc de luat masa, cameră tehnică, baie completă și una suplimentară ce poate fi amenajată de viitorul proprietar, plus două holuri spațioase. Podul este curat, ordonat și oferă spațiu de depozitare generos – cu posibilitatea de mansardare. Curtea este accesibilă cu mașina, având intrare dintr-o stradă privată și liniștită. Gardul necesită o ușoară recondiționare. Piesa de rezistență...în casa avem o Pestera ...reconditionat fiind un loc de relaxare . Situată la 7 minute de mers pe jos față de Piața Unirii și doar 5 minute de Piața Sfatului, casa oferă acces rapid la restaurante, cafenele, magazine și instituții bancare. Aceasta nu este o casă construită pentru vânzare, ci un cămin gândit cu grijă – dar planurile s-au schimbat. O alegere inspirată pentru cei care caută un spațiu special într-o zonă ultracentrală. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P150059

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii