

# Duplex modern de lux, aproape de oraş — confort şi rafinament în Sânpetru

ID: 178968CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Sanpetru

Zona:

Pret.mp: 2.200€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

Adrian Antal  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

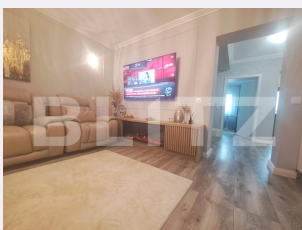
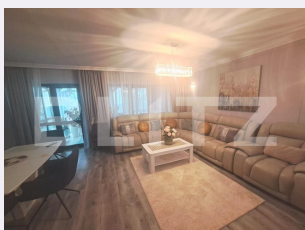
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casă tip duplex luxoasă în Sânpetru — complet mobilată, utilată și gata de mutare Locație: Sânpetru, Brașov  
Suprafață utilă: 125 mp Compartimentare: 3 camere | 3 băi | bucatărie | living | dressing | terasă închisă cu bucatărie secundară | magazie de vară din termopan Descrierea proprietății Casă tip duplex situată într-o zonă liniștită și foarte aproape de oraș, pe drum asfaltat, cu toate utilitățile disponibile – canalizare, gaz, curent electric. Locuința are o suprafață utilă de 125 mp și este complet mobilată și utilată, gata pentru mutare imediată. Finisajele sunt de înaltă calitate, iar compartimentarea inteligentă oferă un confort sporit și o atmosferă primitoare. Livingul este luminos, dotat cu feronerie modernă și o canapea mare din piele, perfectă pentru relaxare. Bucătăria principală impresionează prin mobilierul de calitate superioară, blaturile din granit și electrocasnicele moderne, toate incluse în preț. Casa dispune de 3 băi spațioase, un dressing generos, 2 uși culisante către terasa închisă, lustre elegante și mobilier premium în toate camerele. În curte se află o magazie de vară din termopan, ideală pentru depozitare sau activități hobby. Avantaje & Locație Acces facil către Brașov și zonele de interes urban Stații de autobuz și centre comerciale la câteva minute distanță În apropiere: restaurante, supermarket, loc de joacă pentru copii Zonă urbană, dar liniștită, cu acces rapid la natură Cod ofertă / ID BLITZ: P154590

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii