

Casa independenta energetic, 4 camere, 100mp utili, teren 500, Sanpetru

Scan

ID: 106819CV
Ultima actualizare: 21.03.2023

Cartier: Sanpetru
Zona:

Pret/mp: 1.260€
Rata lunara: 641,43 €

126.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

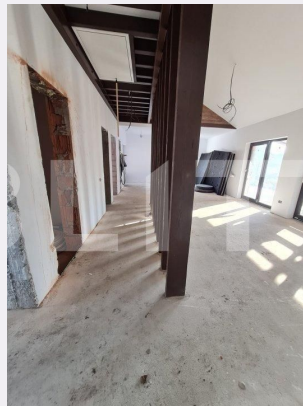
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casa familială, în localitatea Sânpetru la 3 km de Brașov. Imobilul este construit pe un teren pe o suprafață de 500 mp. Proprietatea este compartimentată după cum urmează: 2 dormitoare, hol, 2 grupuri sanitare, un living cu bucătărie open space, spațiu de birou/camera de copii, spațiu tehnic. Casa dispune de un puț din care este obținută apa și canalizare cu fosă biologică. Racordarea la gaz este în proces. Casa dispune de un sistem de ventilatie cu recuperator de căldură Ensy. Un sistem de ventilație cu recuperator de căldură asigură atât necesitățile de ventilație cât și pe cele de încălzire. În regim de iarnă aerul este preîncălzit înainte de introducerea sa în incinta cu ajutorul unui schimbător de căldură. Opțional se poate implementa sistem de independență energetică. Sistemul este alcătuit din panouri fotovoltaice, rezervor de apă (puf-fer). Evident sistemul este opțional și contra cost. (Nu este inclusă în prețul afișat) Dotări Termoizolație externă: vată bazaltică de 10 cm cu adeziv duo contact Izolație pod: vată minerală de 20 cm cu folie de aluminiu. Podul este amenajat pentru spații de depozitare, placate la nivelul șarpantei cu OSB pe toată suprafața. Acoperișul: Tablă tip țiglă Încălzirea în pardoseală: Țeava de încălzire în pardoseală este de 17 PE Prețul afișat include finisaje interioare (gresie, faianță, parchet), uși interioare și echipamente sanitare. Va asteptam la vizionare sa vedeti potentialul acestei case.

Ratingul ofertei

4.9

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Recomand acest unic proiect de casa pentru calitatea materialelor cu care s-a construit si costul de intretinere redus la jumătate!

Observatii
