Casă cu 2 corpuri în Săcele – ideală pentru 2 familii sau afacere!

ID: 210053CV
Ultima actualizare: 10.11.2026

Cartier: Sacele
Zona:

Pret.mp: 1.911€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€









Persoana de contact

Adrian Antal
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietate cu potențial deosebit în Săcele – două corpuri de clădire, ideală pentru două familii sau investiție! BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-o zonă bună din Săcele, care se remarcă prin suprafața generoasă a terenului, cele două corpuri de clădire și multiplele posibilități de amenajare și valorificare. Este o proprietate versatilă, ideală pentru o familie care își dorește spațiu și confort, pentru două familii care vor să locuiască independent în aceeași curte sau pentru cei care caută o oportunitate de investiție, inclusiv pentru dezvoltarea unei afaceri. Proprietatea este amplasată pe un teren de 450 mp, beneficiază de acces auto în curte și dispune de toate utilitățile. Casa principală – 76 mp utili Locuința principală este compartimentată practic și cuprinde: 3 camere; bucătărie; baie; cămara pivniță generoasă, din cărămidă, cu o suprafață de aproximativ 30 mp. Un avantaj important îl reprezintă podul cu o suprafață de 84 mp, care oferă posibilitatea amenajării unei mansarde, rezultând astfel un spațiu suplimentar de locuit. Confort și dotări: centrală termică proprie; încălzire în pardoseală; geamuri termopan; toate utilitățile disponibile. Al doilea corp de clădire – un potențial deosebit pentru amenajarea unei a doua locuințe! Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este cel de-al doilea corp de clădire, care oferă o oportunitate excelentă de valorificare. Datorită compartimentării și suprafețelor generoase, acesta poate fi transformat într-o a doua casă independentă, cu spații de locuit amenajate după propriile preferințe și necesități. Astfel, proprietatea devine o alegere ideală pentru două familii care își doresc să locuiască împreună, dar să beneficieze de intimitate și independență, fiecare având propriul spațiu. Totodată, acest corp de clădire poate fi valorificat și în scop comercial sau profesional, oferind posibilitatea amenajării unui birou, cabinet, atelier, spațiu pentru servicii sau chiar a unei mici afaceri. Compartimentarea actuală: garaj cu suprafața de 19 mp; magazie de aproximativ 20 mp; camera mare la etaj, cu suprafața de 46,5 mp; balcon de 9,5 mp. Prin amenajarea corespunzătoare, acest corp poate căpăta o funcționalitate complet nouă, transformând proprietatea într-o investiție cu multiple posibilități de utilizare. De ce merită această proprietate? Zonă bună, în Săcele; teren generos de 450 mp; acces auto în curte; două corpuri de clădire; posibilitatea amenajării unei a doua locuințe; ideală pentru două familii; oportunitate pentru dezvoltarea unei afaceri; posibilitate de mansardare a casei principale; pivniță spațioasă din cărămidă; garaj și spații generoase de depozitare; multiple posibilități de extindere și personalizare. O proprietate, multiple oportunități! Fie că sunteți în căutarea unei locuințe pentru familia dumneavoastră, doriți să locuiți împreună cu părinții sau copiii, păstrând totuși independența fiecărei familii, ori căutați o proprietate cu potențial pentru dezvoltarea unei afaceri, această ofertă merită toată atenția. Avantajul major este posibilitatea de a obține două locuințe distincte în aceeași proprietate, cu flexibilitatea de a adapta fiecare spațiu în funcție de nevoile dumneavoastră. Vă invităm să descoperiți la fața locului potențialul acestei proprietăți și toate oportunitățile pe care le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P187167

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.