

Casă tip vilă P+M de vânzare, 120 mp, zona Bunloc

ID: 187331CV

Ultima actualizare: 18.02.2026

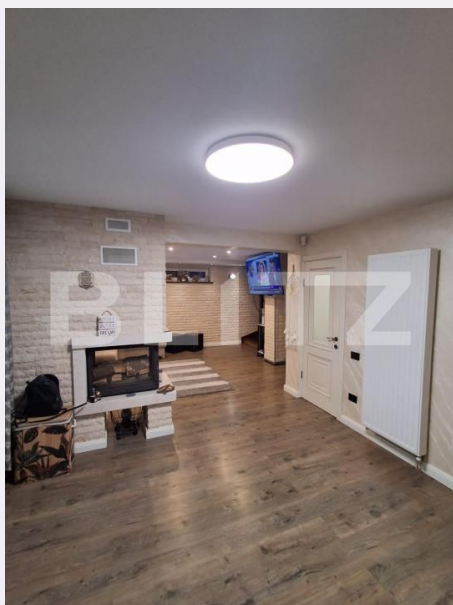
Cartier: Sacele

Zona:

Pret/mp: 2.292€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

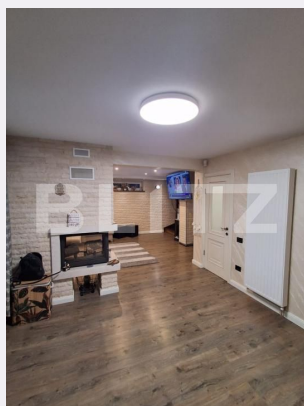
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă tip vilă P+M, cu o suprafață utilă de 120 mp, anexe de 30 mp și teren de 250 mp, situată în Bunloc, zonă rezidențială apreciată, cu acces rapid către Calea București și punctele de interes din Brașov. Imobilul este amplasat într-o zonă rezidențială de munte, liniștită, cu aer curat, aproape de numeroase obiective turistice și trasee montane: Canionul 7 Scări, Masivul Piatra Mare, Cabana Bunloc, Lacul Noua, Grădina Zoologică Brașov etc. Caracteristici generale * Regim de înălțime: Parter + Mansardă * Suprafață utilă: 120 mp * Anexe: 30 mp * Teren: 250 mp * Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, cu electrocasnice și dotări de ultimă generație Construcție și structură * Construcție solidă din cărămidă, cu plăci de beton între etaje și placă de beton inclusiv în pod * Izolație realizată corespunzător, pentru confort termic ridicat și costuri reduse de întreținere * Acoperiș nou (2024): țiglă metalică Bilka – model Balcanic, finisaj mat, grosime 0.6 mm Compartimentare Parter * Living spațios cu șemineu pe lemne, ideal pentru sezonul rece complet mobilat și utilat nou * zonă de gaming (TV diagonală mare + PlayStation 5) * Spălătorie separată cu mașină de spălat și uscător noi * Grup sanitar cu cabină de duș * Bucătărie complet mobilată și utilată nou, dotată cu: - frigider - mașină de spălat vase - cuptor electric - cuptor cu microunde - plită pe gaz - hotă - espresso de cafea profesional încorporat ETAJ * 2 dormitoare complet mobilate și utilate nou ambele cu dressinguri generoase * Baie cu cadă mare, ideală pentru relaxare Acces prin scară din lemn masiv, realizată pe comandă Spații suplimentare * 2 poduri (unul mare, unul mai mic) * Cămară generoasă, ce poate fi folosită pentru depozitare sau transformată în atelier Finisaje și design * Finisaje de înaltă calitate * Fațadă placată cu pin nordic, pentru un aspect rustic elegant Pereți interiori decorați profesional cu: * stucco venețian pensulat * piatră decorativă Exterior și curte * Terasă generoasă, închisă cu geamuri termopan și dotată cu 3 ferestre Velux * zonă de grătar și plită complet mobilată și utilată – ideală pentru utilizare pe tot parcursul anului * Poartă electrică culisantă BFT 600 – model 2024 * Iluminat ambiental nocturn * Padoc metalic pentru câine de talie mare, realizat pe comandă și dotat cu încălzire * Gard din beton, placat cu piatră Toate utilitățile: apă, gaz, curent electric, canalizare, iluminat public, internet, salubritate, stradă asfaltată Sistem de securitate complet: * camere video profesionale * interfon video la poartă * sistem de alarmă cu senzori de mișcare * ușă de acces metalică antiefracție, realizată pe comandă Preț 275.000 EUR – negociabil Recomandare Această proprietate este ideală pentru cei care își doresc o casă solid construită, ușor de întreținut, gata de locuit, situată într-o zonă turistică de munte, dar în același timp foarte aproape de orașul Brașov. Cod ofertă / ID BLITZ: P163318

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii