

Vânzare Casă în Săcele - Locuință cu Teren Generos cu Potențial -de Renovat

ID: 166524CV

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: Sacele

Zona:

Pret/mp: 1.713€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1372.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Suprafață utilă: 108 mp Suprafață teren: 1372 mp An construcție: 1970 Structură: Cărămidă Pivniță: 55 mp Descriere generală: Oferim spre vânzare o casă cu o structură solidă din cărămidă, amplasată într-o zonă liniștită și verde din Săcele. Această proprietate este ideală pentru o familie care își dorește să locuiască într-o zonă calmă, dar totodată să fie aproape de facilitățile orașului. Cu o suprafață totală de 1372 mp de teren, casa beneficiază de un spațiu generos, ce poate fi folosit pentru diverse activități, inclusiv pentru grădinărit sau pentru extinderea locuinței. Imobilul este compus din două corpuri de clădire, fiecare cu un rol bine definit, oferind o atmosferă autentică și posibilitatea de a personaliza interiorul. Deși este o construcție din 1970, casa oferă un potențial semnificativ de renovare, fiind perfectă pentru cei care vor să aducă un plus de valoare prin lucrări de modernizare. Structura casei: 3 camere mari și luminoase, ideale pentru dormitoare sau sufragerie 1 baie completă, funcțională 2 holuri spațioase, care permit o circulație comodă între încăperi 1 bucătărie separată, unde îți vei putea găti confortabil Pivniță de 55 mp, oferind un spațiu considerabil pentru depozitare sau chiar pentru amenajarea unui atelier sau alt tip de spațiu util Cămară mare, perfectă pentru depozitarea alimentelor, având un loc special amenajat pentru provizii Terenul și amplasamentul: Proprietatea se află pe un teren de 1372 mp, oferind o curte mare, unde te poți bucura de grădinărit, joacă în aer liber sau chiar o mică fermă. De asemenea, terenul are potențial pentru extinderea casei sau pentru construirea unor anexe, în funcție de preferințele tale. Locul este ideal pentru o familie care vrea să își construiască un cămin confortabil în mijlocul naturii, dar în același timp să fie aproape de facilități. Locuința beneficiază de o poziționare liniștită, dar în apropiere se află drumurile principale și transportul public, ceea ce face accesul rapid către oraș sau alte zone importante. Beneficii suplimentare: Zonă liniștită: Poziționată într-o localitate frumoasă și verde, casa oferă un refugiu liniștit departe de agitația cotidiană a orașului. Potențial mare de renovare: Cu un mic efort de renovare și modernizare, casa poate deveni un loc ideal de locuit sau o oportunitate excelentă de investiție. Teren generos: Având un teren de 1372 mp, aveți posibilitatea de a amenaja o grădină mare, locuri de relaxare sau chiar de a construi anexe suplimentare. Acces rapid la facilități: La doar câteva minute de drum se află magazine, școli, centre de sănătate și alte facilități esențiale. Locație: Săcele este o localitate aflată în apropierea Brașovului, având o poziționare strategică pentru cei care doresc să se bucure de viața la țară, dar totodată să fie aproape de oraș. Accesul la transportul public este rapid și ușor, iar zona înconjurătoare este ideală pentru iubitorii de natură și liniște. Va aștept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P141197

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii