Casă de vânzare, 110 mp, zona Vest

ID: 211091CV
Ultima actualizare: 14.11.2026

Cartier: Rasnov
Zona:

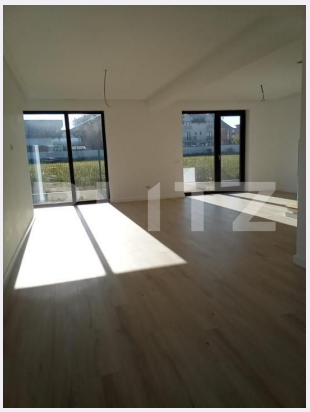
Pret.mp: 2.700€
Rata lunara: 1.511,94 €

297.000€









Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 335.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o casă de vânzare cu o suprafață de 110 mp, situata in Cartierul Primăverii - Râșnov. Există proprietăți care se remarcă prin suprafață, altele prin arhitectură, iar unele printr-un atu cu adevărat special: locația. Această proprietate din Cartierul Primăverii, Râșnov, reunește toate ingredientele unei alegeri inspirate: o poziționare privilegiată, o panoramă spectaculoasă asupra unora dintre cele mai frumoase repere montane din zonă și proximitatea față de Brașov. Situată chiar la intrarea în Râșnov dinspre Brașov, într-un cartier rezidențial apreciat pentru liniște și accesibilitate, casa oferă un echilibru remarcabil între confortul vieții la casă, intimitatea unei zone rezidențiale și conectivitatea cu principalele puncte de interes. UN CADRU NATURAL DE EXCEPȚIE Unul dintre cele mai valoroase atuuri ale proprietății este priveliștea deosebită către Masivul Postăvaru, Cetatea Râșnov și Munții Bucegi. O panoramă care oferă un farmec aparte locului și transformă fiecare zi într-o experiență diferită. Imaginează-ți dimineți liniștite, aer curat de munte și seri în care frumusețea peisajului devine parte din confortul propriei locuințe. O LOCAȚIE CU AVANTAJE REALE Poziționarea proprietății oferă acces rapid către facilitățile de care ai nevoie. Aproximativ 13 minute până în Brașov. Doar 4 minute de mers pe jos până la magazinul Lidl. Amplasare avantajoasă, cu deschidere la două drumuri. Acces facil către principalele artere de circulație. Cartier rezidențial liniștit, ideal pentru viața de familie. Este genul de locație în care te bucuri de liniștea unui cartier rezidențial, fără să renunți la avantajele apropierii de oraș. DETALIILE PROPRIETĂȚII Proprietatea este amplasată pe un teren de 335 mp și beneficiază de o compartimentare practică, desfășurată pe două niveluri. Suprafețe și caracteristici: Suprafață teren: 335 mp. Suprafață construită la sol: 65 mp. Suprafață construită desfășurată: aproximativ 130 mp. Suprafață utilă: aproximativ 110 mp. Regim de înălțime: Parter + Etaj (P+E). PARTER – SPAȚIU ȘI FUNCȚIONALITATE Hol de acces. Living. Bucătărie. Baie. Cameră de depozitare. Un nivel organizat eficient, care oferă spațiul necesar desfășurării activităților cotidiene și momentelor petrecute alături de familie. ETAJ – INTIMITATE ȘI CONFORT Trei dormitoare. Baie generoasă. Etajul este dedicat zonei de odihnă și intimitate, oferind spațiul necesar unei familii care își dorește confort și funcționalitate. LIBERTATEA DE A-ȚI CREA PROPRIUL CĂMIN Casa se vinde nemobilată, oferindu-ți posibilitatea de a amenaja și personaliza fiecare încăpere în funcție de propriul stil, propriile preferințe și viziunea asupra căminului ideal. Nu cumperi doar o casă, ci oportunitatea de a transforma un spațiu cu o poziționare deosebită într-un cămin care să te reprezinte. DE CE MERITĂ SĂ O DESCOPERI? Locație rezidențială apreciată – Cartierul Primăverii, Râșnov. Panoramă spectaculoasă către trei repere emblematice ale zonei. Apropiere de Brașov și acces rapid către facilitățile urbane. Teren de 335 mp. Compartimentare practică, cu 3 dormitoare. Deschidere la două drumuri. O PROPRIETATE CARE MERITĂ VĂZUTĂ, NU DOAR DESCRISĂ! Dacă îți dorești o casă într-o zonă liniștită, cu o priveliște deosebită, aproape de Brașov și departe de agitația cotidiană, această proprietate poate fi alegerea pe care o cauți. Unele case îți oferă un spațiu în care să locuiești. Altele îți oferă și un cadru de viață pe care ajungi să îl apreciezi în fiecare zi. Aceasta este una dintre ele. VÂNZARE DIRECT DE LA PROPRIETAR – PERSOANĂ FIZICĂ! Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, mă puteți contacta telefonic sau prin WhatsApp. Râșnov – Cartierul Primăverii. Locul în care confortul unei case întâlnește frumusețea unui peisaj montan de excepție. Cod ofertă / ID BLITZ: P188284

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.