Casă cu farmec autentic, complet renovată, teren generos de 1.029 mp – Cărpiniș

ID: 211832CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Purcareni
Zona:

Pret.mp: 1.523€
Rata lunara: 860,33 €

169.000€









Persoana de contact

Adrian Antal
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 1029.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Un loc în care confortul modern, autenticitatea și natura se întâlnesc armonios. Situată în Cărpiniș, Tărlungeni, într-o zonă liniștită, cu acces facil către facilitățile cotidiene și aproape de natură, această proprietate oferă un echilibru aparte între confortul unei locuințe moderne și farmecul unei case cu istorie. Cu o suprafață construită de 111 mp și amplasată pe un teren generos de 1.029 mp, casa a fost renovată integral în anul 2021, păstrând elementele constructive tradiționale și integrând facilități moderne pentru un confort sporit. Construită în 1974, din cărămidă, pe fundație de piatră, proprietatea beneficiază de izolație, acoperiș refăcut integral cu structură din lemn nou și țiglă, precum și de amenajări atent realizate, care o transformă într-o locuință primitoare și funcțională. Interior – confort și funcționalitate Spațiile interioare sunt gândite pentru a oferi confort, lumină naturală și o utilizare eficientă a fiecărui metru pătrat: Living generos, integrat cu bucătăria open-space, complet mobilată și utilată; 2 dormitoare finisate, pregătite pentru utilizare; 2 băi moderne, cu duș; Dressing; Hol luminos. Un element cu adevărat aparte îl reprezintă pivnița din piatră, cu arcade din cărămidă, care păstrează caracterul autentic al construcției și oferă un spațiu cu personalitate. Podul înalt și foarte spațios reprezintă un avantaj suplimentar, oferind posibilitatea amenajării unei mansarde, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Exterior – spațiu, intimitate și natură Terenul de 1.029 mp oferă libertatea de a vă bucura de o grădină generoasă, de momente petrecute în aer liber și de multiple posibilități de amenajare. Curtea este îngrijită și beneficiază de gard viu din tuia, pomi fructiferi maturi, precum și culturi de zmeură și căpșuni, oferind un cadru natural plăcut și intim. Proprietatea dispune, de asemenea, de terasă, anexă și magazie pentru lemne, completând funcționalitatea spațiului exterior. Un avantaj important îl constituie sistemul de drenaj realizat pe întreaga suprafață a curții. Utilități și confort termic Casa este racordată la apă curentă, gaz și electricitate, beneficiind de internet și cablu TV. Evacuarea apelor menajere se realizează prin fosă septică. Încălzirea este asigurată de o centrală termică pe gaz și două sobe pe lemne, oferind alternative eficiente și flexibilitate în sezonul rece. Orientarea către răsărit contribuie la un interior luminos și plăcut pe parcursul zilei. Localizare și potențial Amplasarea în Cărpiniș – Tărlungeni oferă acces la facilități importante precum școală, grădiniță, magazine, Pepco, viitorul magazin Penny, frizerie, spălătorie auto și magazin de materiale de construcții. O proprietate care oferă mai mult decât spațiu: oferă intimitate, autenticitate, o grădină generoasă și posibilitatea de a construi un stil de viață în armonie cu natura. În același timp, apropierea de natură și de zona montană conferă proprietății un avantaj pentru cei care își doresc o locuință departe de agitația urbană, dar și pentru cei interesați de o investiție cu potențial turistic. Casa poate reprezenta alegerea ideală pentru locuire permanentă, reședință de vacanță sau dezvoltarea unui proiect de cazare în regim turistic. Cod ofertă / ID BLITZ: P189087

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.