

# Casa intabulata, 3 camere, teren 484 mp, gata de mutare - Prejmer

ID: 197330CV  
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Prejmer  
Zona:

Pret/mp: 1.726€  
Rata lunara: 834,88 €

164.000€



## Persoana de contact

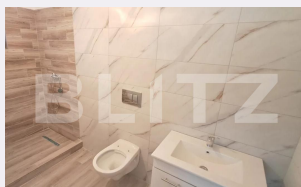
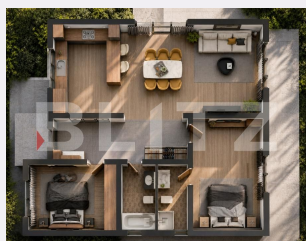
Elena Trinc  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 484.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Ţiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate dintr-un cartier nou de case din Prejmer poate fi alegerea potrivita. Localizare excelenta Aproximativ 22 minute pana in centrul Brasovului (Biserica Neagra) Aproximativ 10 minute pana la centura Cartier aerisit, format din 37 de case noi Caracteristici principale -95 mp utili / 116 mp construiti (parter) -Teren de 484 mp -2 dormitoare -Living + dining -Bucatarie -2 bai -Terasa exterioara de 24 mp cu acces direct din casa Marele avantaj: podul pregatit pentru mansardare Casa a fost proiectata pentru extindere ulterioara, podul oferind inca aproximativ 41 mp utili. Inaltime generoasa Pregatit pentru scara normala Tratat ignifug si antifungic Ideal pentru dormitoare suplimentare, birou sau zona hobby Practic, cumperi astazi o casa de 95 mp si o poti transforma cu usurinta intr-o locuinta de peste 135 mp utili. Confort si eficienta energetica Constructie pe structura din lemn Incalzire in pardoseala cu termostate individuale Centrala pe gaz Aer conditionat 18.000 BTU, clasa A+++ , cu Wi-Fi Izolatie cu polistiren de 10 cm si vata bazaltica Tâmplarie PVC gri antracit, tripan, Low-E + Argon Ușa de intrare premium Toate utilitățile disponibile Apă Gaz Curent Canalizare Facilități în apropiere Penny – aproximativ 700 m Stație autobuz – aproximativ 700 m (legătură directă către Gară) Școală – aproximativ 1,4 km Ce apreciază cel mai mult proprietarii din zonă Vedere deschisă către munți Soare pe tot parcursul zilei Zonă liniștită, fără aglomerație În apropiere găsești activități precum echitație, karting și pescuit. Casa este finalizată . Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, contactează-ne. Cod ofertă / ID BLITZ: P174372

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brasov.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.