

Casa 3 camere, 55 mp, teren 23.000 mp, zona pitoreasca-Poiana Marului

ID: 206473CV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: Poiana Marului

Zona:

Pret/mp: 1.453€

Rata lunara: 406,75 €

79.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 23000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare o proprietate deosebita situata in Poiana Marului, ideala pentru cei care isi doresc liniste, natura si un stil de viata autentic, departe de aglomeratia urbana. Proprietatea dispune de un teren generos de 2 hectare si 33 de ari, cu o configuratie variata, o parte fiind amplasata pe deal, iar o parte in vale, oferind numeroase posibilitati de utilizare si amenajare. Casa este compusa din 3 camere, 2 bucatarii, dintre care una de vara, 2 holuri si o baie interioara aflata in constructie. Locuinta este izolata si are o fundatie solida realizata din piatra si ciment. Incalzirea se realizeaza cu ajutorul a 3 sobe de teracota, oferind un ambient placut si calduros in sezonul rece. Un avantaj important il reprezinta resursele naturale ale proprietatii: apa este adusa in casa prin cadere, direct de la un izvor natural, iar proprietatea beneficiaza de curent electric de la retea si fosa septica. Siguranta este asigurata prin camere de supraveghere si gard electric. Terenul include padure, pasune si pomi fructiferi, fiind potrivit atat pentru gospodarie, cat si pentru activitati agricole, zootehnice sau dezvoltarea unui proiect turistic. Proprietatea dispune si de sura si grajd pentru animale, precum si de o terasa generoasa, potrivita pentru seri distractive cu prietenii si familia. Potrivita pentru casa de vacanta , locuit departe de zona urbana si aglomeratie, sau investitie proiect turistic. Casa se vinde mobilata, astfel incat poate fi utilizata imediat. Este o proprietate rara prin suprafata de teren, cadrul natural si intimitatea oferita. Va invitam la vizionare pentru a descoperi personal frumusetea si potentialul acestei proprietati! Cod ofertă / ID BLITZ: P183388

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii