

# Casa 3 camere, 100 mp, 510 mp teren, zona Fagaras

ID: 88268CV

Ultima actualizare: 30.09.2022

Cartier: Periferie

Zona:

Pret.mp: 1.490€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

+40368410333

office@blitz.ro

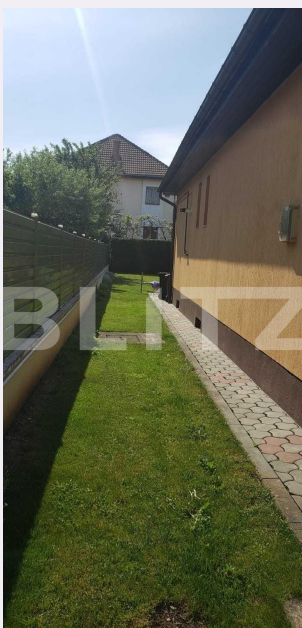
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 510.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa intr-o zona linistita si retrasa din orasul Fagaras, se gaseste aceasta proprietate construita dupa standarde occidentale. O casa moderna, asezata in cartierul Florilor fiind aproape de centrul orasului. Casa este construita pe un teren cu suprafata de 510 mp, un imobil construit in 1964 si renovat in anul 2007 (inclusiv acoperisul), pe o structura de beton si caramida, izolat termic, proprietate imprejmuita cu gard de beton, cu un regim de inaltime P+M. Casa dispune de o suprafata de 100 mp utili impartiti in 3 camere, o baie, o bucatarie (renovata in 2020), o camara, 2 holuri si un antreu. Mansarda se intinde pe toata suprafata casei, are podeaua izolata si ofera posibilitatea de o marire a spatiului util prin construirea unor camere. De asemenea, casa ofera un beci generos de 30 mp (fiind impartit in 2 camere), cu acces din curte. Pe suprafata terenului, sunt construite doua garaje cu sistem automat de inchidere/deschidere, unul dintre acestea avand anexat un grup sanitar si o bucatarie de vara. Poarta de acces este si ea electrica iar tot restul terenului ramas liber este amenajat cu iarba, arbori si zona de vegetatie. Casa se vinde mobilata.

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie.

## Observatii