

Casa renovata,110 mp utili, 20 km de Brasov, Rotbav

ID: 75147CV
Ultima actualizare: 17.01.2022

Cartier: Nord-Est
Zona:

Pret/mp: 527€
Rata lunara: 402,17 €

79.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 2500.00 mp
Front stradal: 33 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitie o casa situata in Rotbav, la 20 km distanta de centrul Brasovului . Aceasta casa este resedinta perfecta pentru a va retrage la periferie, intr-o zona de liniste si confort, unde puteti duce un stil de viata sanatos, fiind totodata un refugiu modern in armonie cu natura si privelistile care il inconjoara. Proprietatea dispune de un teren total de 2500 mp cu deschidere la strada principala. Are o suprafata construita de aproximativ 150 mp utili. Casa este complet renovata cu materiale de calitate si nu necesita nici o investitie in viitorul indepartat. Structura este de caramida porotherm, in regim de D+P inalt. Compartimentare : hol, baia 1, living spatios, bucatarie, camera si pod de depozitare, doua dormitoare, un dressig, baia 2, beciul tip crama cu caile de sina si caramizile aparente, precum si spatiul interior ce ofera o iluminare accentuata bazata pe culori pamantesti datorate peretilor vopsiti ce ajuta la mentinerea unui aspect elegant al interiorului. Proprietatea dispune de apa curenta, electricitate si canalizare, incalzirea se realizeaza cu o centrala pe lemne de 38 kw , boiler electric ARISTON de 100 L pentru apa calda, instalatii electrice si sanitare schimbate integral, conexiune internet si cablu prin fibra optica, finisaje de tip tamplarie PVC cu geam termopan, parchet laminat in living, mobilier realizat pe comanda, foarte bine editat in optimizarea spatiului interior oferind astfel locuintei un design modern si minimal . Gradina mare ce se desfasoara in jurul proprietatii asigura o vedere neobstructionata catre dealurile verzi din zona, dispune de multi pomi fructiferi (meri, peri, visini, etc). Zona asigura oportunitati de recreere la lacurile de pescuit din apropiere si nu numai. Se pot vizita Baile Rotbav, Biserica Fortificata Rotbav, Cetatea Feldioara (ruine- cetate teutonica) si Cetatea Medievala Rupea, Coloanele de Bazalt din Racos, etc .

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea este potrivita pentru oricine isi doreste o viata traditionala cu toate necesitatile moderne, desigur!

Observatii