

Case de Vanzare Individuale, Insiuruite, La asfalt cu toate Utilitățile

ID: 64119CV
Ultima actualizare: 16.02.2022

Cartier: Nord-Est
Zona:

Pret/mp: 867€
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

- Casele se afla in Bod Colonie, intr-un cartier rezidențial . - Accesul fiind unul foarte facil , realizându-se atât de pe calea Feldioarei înspre Stupini cât și din Sanpetru sau Harman distanță pana in Brașov fiind doar de 10 km - Stația de autobuz RATB se afla in fata terenului . - Fiecare Casa fiind compusă din: — Parterul este compus din living 22,92 mp, Bucătărie 13,27 mp, baie 4.84mp , debara 2.30mp, terasa 5.03 mp. — Etajul este compus din baie — 2,57, hol 2.23 , dormitor 1 - 12.28 mp, dormitor 2 - 11.28, dormitor 3 — matrimonial 12.18 mp cu baie proprie de 4.20 mp și balcon 4.44 mp + pod . Detalii constructie: - structura din caramida Porotherm si beton armat, - pereti interiori din zidarie, tencuiti si finisati cu glet si 2 straturi de vopsea lavabila - placa beton armat - invelitoare acoperis realizata din tigla BILKA - termosistem exterior polistiren 10cm - ferestre Salamander cu 3 FOI STICLA - trotuar de garda din beton in jurul casei - gard si porti incluse in pret - centrala termica gaz cu condensatie Ariston 24kw - toate utilitatile (apa, curent, gaz, canal), toate dotarile incluse (gresie, parchet, faianta, usi interior, finisaje, instalatii sanitare si electrice cu prize si intrerupatoare), iluminat stradal, fibra optica. - incalzire in pardoseala Casele sunt Înșiruite Individuale , ele fiind compuse din ziduri dublate între ele cu izolație , nu au ziduri comune fiecare fiind independenta de cealaltă atât construcția cât și terenul . Terenul aferent pt fiecare casa in parte este de 250 mp dispus atât in fata casei cât și in spatele acesteia . Casele sunt in faza de construcție termenul de finalizare fiind Decembrie 2021 . Pret: 78.000 EURO pentru plata 60% in avans, 25% la finalizare etapa "la rosu", 15% la predare; Pret: 82.000 EURO pentru plata 40% in avans, diferenta din credit ipotecar; Plata integrala discount de 5% prețul fiind de 75.000 € .

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideale pentru familii care sunt in cautarea casei perfecte, intr-o zona linistita.

Observatii