

# Casa pasiva certificabila, de vanzare, 3 camere, 90 mp construiti, Brasov

ID: 171207CV

Ultima actualizare: 22.11.2025

Cartier: Nord-Est

Zona:

Pret/mp: 2.338€

Rata lunara: 773,79 €

152.000€



## Persoana de contact

Daniel Dobre  
Senior Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 90.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Proiect

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

O casă pasivă certificabilă este o locuință extrem de eficientă din punct de vedere energetic, care respectă standarde înalte de izolație și confort, oferind un consum energetic foarte scăzut, aproape de zero. Aceasta este construită din materiale de calitate superioară și este dotată cu tehnologii moderne care permit atât economii semnificative la facturile de energie, cât și un confort ridicat pe termen lung. Caracteresle esențiale ale acestei case pasive includ: camera de zi cu bucatarie open space 28.2 mp (7.05x4) util, baie 4.67 mp (2.75x1.7) util, dormitor 1: 16 mp (4x4) util, dormitor 2: 16 mp (4x4) util, 28 mp terasa. PRET: 162.500 euro+TVA PROMO: 152.000 euro+TVA Tehnologie de ultimă generație: Casa este construită cu structura de metal și cu finisaje de tip fațadă ventilată, realizate din panouri HPL sau Alucobond, care nu necesită întreținere și au o durabilitate mare (până la 30 de ani de garanție). În plus, folosirea acestor materiale asigură protecția față de factorii externi, fiind rezistente la razele UV și la schimbările de temperatură. Performanță energetică: Datorită izolației termice superioare, casa pasivă se încălzește și se răcește eficient, iar sistemul de panouri fotovoltaice și pompa de căldură permite independența energetică, reducând semnificativ facturile de utilități. Aceasta este dotată cu un sistem de ventilare mecanică care recuperează căldura, și cu un sistem de încălzire în pardoseală. Personalizare completă: Clienții pot alege finisajele exterioare și interioare, de la culorile panourilor HPL și a pergolei bioclimatice, la modelele ușilor și ale obiectelor sanitare, oferind posibilitatea de a crea un cămin personalizat. Confort și siguranță: Casa este dotată cu sisteme moderne de securitate și confort, inclusiv camere de supraveghere, interfon, alarmă și automatizare smart home. Feroneria de calitate superioară, PVC Rehau Geneo Fipro Hightech este de top, respectând standardele caselor pasive. Materiale de construcție de calitate: Toate materialele folosite, inclusiv tamplaria, finisajele interioare și obiectele sanitare, sunt de înaltă calitate, ce asigură rezistență, siguranță și durabilitate. De asemenea, faianța și gresia sunt din materiale premium, iar parchetul din lemn este de calitate superioară. Costuri: În funcție de dimensiunile casei, prețul poate varia, iar pentru un model standard de 90 mp, prețul de bază este de 162.500 euro + TVA, dar există o ofertă promoțională la 152.000 euro pentru al doilea client din în 2025. Prețul crește pe măsură ce se extinde dimensiunea casei (de la 90 mp la 900 euro/mp suplimentar). În concluzie, această casă pasivă reprezintă o investiție pe termen lung, aducând economii substanțiale la costurile energetice, oferind în același timp un nivel ridicat de confort, siguranță și personalizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P139076

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii