

Casă cochetă, ideală pentru o familie mică | La doar 15 minute de Braşov

ID: 199454CV
Ultima actualizare: 03.07.2026

Cartier: **Lunca Calnicului**
Zona:

Pret/mp: 1.667€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 380.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cochetă, ideală pentru o familie mică, situată într-o zonă liniștită, cu acces facil către toate facilitățile de interes. Locuința are o suprafață utilă de 75 mp și este compartimentată eficient, oferind un spațiu confortabil și primitor. Dispune de un living luminos cu bucătărie open-space, două dormitoare și o baie, fiind alegerea ideală pentru un cuplu sau o familie la început de drum. Casa se predă nemobilată și neutilată, oferindu-vă libertatea de a o amenaja și personaliza exact după propriul stil și nevoi. Beneficiază de finisaje de calitate, pardoseli din parchet laminat, iar baia este amenajată cu faianță și obiecte sanitare funcționale. Ferestrele generoase asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și oferă o priveliște plăcută către curte. Un avantaj important îl reprezintă faptul că locuința poate fi adaptată cu ușurință unui sistem de încălzire modern și eficient. Deși nu este racordată la rețeaua de gaz, aceasta oferă posibilitatea instalării unei centrale pe peleți sau a unei pompe de căldură, soluții economice și sustenabile pentru confortul întregii familii. Imobilul este amplasat într-o zonă liniștită, cu acces rapid către magazine, școli, grădinițe, farmacii, clinici și bănci. De asemenea, transportul public este ușor accesibil, având în apropiere stații de autobuz. Dacă sunteți în căutarea unei case cochete, bine compartimentate și pregătite să devină "acasă" pentru familia dumneavoastră, această proprietate merită cu siguranță vizionată. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei locuințe! Cod ofertă / ID BLITZ: P176187

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.