

Casă individuală + Tiny House + Piscină | 511 mp teren | Ideală pentru locuință

ID: 200779CV

Ultima actualizare: 16.07.2026

Cartier: **Harman**

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Mihaela Macovei
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 511.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

O proprietate cu potențial excelent, potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție. Ansamblul este format dintr-o casă individuală aflată în stadiul de finisare, un Tiny House complet funcțional și o piscină din beton, pe un teren de 511 mp. Tiny House-ul este complet finisat, mobilat și utilat, iar proprietatea este utilizată în prezent pentru închiriere în regim privat, generând venituri din organizarea de aniversări, petreceri și alte evenimente.

Caracteristici principale Teren: 511 mp Casă din BCA Suprafață construită casă: 96 mp Tiny House cu terasă: 60 mp Piscină din beton Curte generoasă și spațiu pentru relaxare Proprietate cu potențial de monetizare imediată

Compartimentare Casă Parter Living Bucătărie Baie Etaj Hol 2 dormitoare Baie Casa este finalizată la exterior și oferă posibilitatea amenajării interioare conform preferințelor viitorului proprietar. Dotări și specificații tehnice Construcție din BCA Izolație exterioară cu polistiren EPS 80, grosime 15 cm Acoperiș din tablă Bilka Britanic Mat, grosime 0,5 mm Tiny House complet finisat, mobilat și utilat Piscină din beton Localizare și acces Acces pe drum pietruit, la aproximativ 50 m de asfalt Utilitățile sunt disponibile la limita proprietății Stația autobuzului 511, cu legătură directă către gară, se află la aproximativ 100 m Destinații recomandate Locuință permanentă Casă de vacanță Investiție cu venit imediat Regim hotelier (Airbnb/Booking) Organizare de evenimente private Aspecte juridice

Proprietatea este în curs de intabulare, motiv pentru care se preferă plata din surse proprii. O proprietate versatilă, care oferă posibilitatea de a combina confortul unei locuințe cu dezvoltarea unei afaceri profitabile într-un cadru privat. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P177449

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii