

# Casa cu teren 2000 mp la strada asfaltata langa Fagaras – Brasov

ID: 196178CV  
Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Făgăraş  
Zona:

Pret/mp: 1.250€  
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Specialist Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 2000.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o proprietate situată la doar 13 km de Făgăraș, in Sercaia , într-o comună foarte cunoscută și apreciată pentru oamenii gospodari și liniștea zonei. Terenul are o suprafață generoasă de 2000 mp, cu front stradal mare și acces direct din drum asfaltat. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile importante: panouri solare de 8 kW montate pe casă, gaz la poartă și canalizare. În apropiere se află biserica, magazinul, școala, primăria, poliția și poșta, oferind tot confortul necesar pentru o locuire permanentă sau pentru o casă de vacanță. Zona este deosebit de atractivă prin apropierea de natură: Pădurea Narciselor se află la aproximativ 7 km, iar în vecinătate există plantații de afine și peisaje superbe. În spatele terenului curge un râuleț foarte frumos, care oferă un plus de farmec și relaxare proprietății. Casa existentă în acte este demolată, însă acest lucru reprezintă un avantaj important pentru viitorul proprietar, deoarece se poate reconstrui o nouă locuință pe același proiect, fără a mai fi necesare alte avize sau proiecte complexe, fiind considerată reconstrucție. Astfel, noul proprietar își poate realiza casa dorită exact după propriile preferințe, pornind de la temelie. Dacă această proprietate v-a stârnit interesul și vă doriți liniște, natură și un teren excelent într-o zonă frumoasă, vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173039

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.