

Casa (2corpuri), grajd, sura, teren 2650 mp. Lunca Calnicului

Scan

ID: 135653CV
Ultima actualizare: 25.02.2024

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 1.271€
Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2650.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietatea se afla la intrare in Lunca Calnicului com.Prejmer si se compune din doua corpuri de case, grajd si sura mare in mijloc. In partea stanga o casa veche (38mp utili) din caramida cu 2 camere decomandate (4x3.6m si 3.9x3.3m), hol la intrare(2.2x2.7m) si camere cu posibilitate baie. (1.6x2.7m) + prispa In continuare grajdul mic (4.5x3.2m); urmat pe aceeasi parte de un grajd cu o suprafata mare (4.5x7.5m) - tavan cu arcade din caramida. Sura mare (130mp) cu structura din stejar cu o constructie din caramida (cca5x4m). Casa veche si grajdurile necesita lucrari de reparatii serioase. In partea dreapta a curtii se afla a doua casa din caramida plina, locuibila (cca.4x17=68mp utili) Compusa la parter din living/bucatarie si o camera cu baie. La mansarda doua camere si o baie, . La intrare este turnata o fundatie + placa si ancore incastrate pentru hol, respectiv camera tehnica daca se doreste centrala. Parter-ferestre VEKA tripan. Mansarda ferestre Salamander Planseu pod din lemn cu vata. Izolatie mansarda vata minerala: 20/25cm Izolatie exterioara polistiren 15cm Acoperis tabla Bilka Utilitati: Curent electric - la retea Incalzire - semineu pe lemne. Apa calda - boiler electric Canalizare functionala, Apa curenta in fata portii. Momentan apa din put forat Teren arabil fertil cca.2200mp cu pomi fructiferi (cca 25) plantati pe lateral (de 2ani.) Vita de vie si mere de vara foarte bune. Posibilitate apicultura In capatul livezi se afla un parau unde se poate pescui: posibilitate o mica pastravarie Asfalt pana in fata portii. Aproape de oras: 10km de centura Brasov.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Casa ideala pentru o familie de gospodari!

Observatii
