

Casă istorică unică de vânzare – Ultracentral Braşov

ID: 185442CV
Ultima actualizare: 16.01.2026

Cartier: Centrul Istoric
Zona:

Pret/mp: 4.652€
Rata lunara: 2.214,46 €

435.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate excepțională situată în inima Braşovului, la aproximativ 800 m de Piaţa Sfatului şi în imediata apropiere a Bisericii Negre, într-o zonă cu valoare istorică, turistică şi investiţională deosebită. Construită iniţial la începutul secolului al XVIII-lea, atribuită lui Constantin Brâncoveanu şi destinată fiicei sale, Bălaşa Brâncoveanu, casa impresionează prin arhitectura sa autentică, soliditatea construcţiei şi caracterul său unic. Zidurile masive, cu o grosime de aproximativ 80 cm, asigură stabilitate, izolaţie naturală şi un aer nobil specific construcţiilor istorice. Date tehnice şi compartimentare: Suprafaţă utilă casă: 94 mp 3 camere spaţioase: 36 mp, 18 mp, 15 mp Bucătărie: 15 mp Baie: 8 mp Verandă închisă: 12 mp Pivniţă la demisol: 27 mp, cu boltă originală de piatră Pod foarte înalt, mansardabil: aproximativ 170 mp, cu potenţial major de extindere Teren / grădină: Suprafaţă grădină: 185 mp Teren intravilan constructibil, cu acces separat direct la stradă, ideal pentru dezvoltare sau extindere Un element de valoare aparte îl reprezintă sobele de teracotă cu faianţă vieneză originală, datând din anul 1920, perfect conservate, care completează caracterul elegant şi istoric al imobilului. Datorită amplasării ultracentrale, suprafeţelor generoase, podului mansardabil, terenului constructibil şi accesului separat, proprietatea oferă un potenţial excelent pentru investiţii, fiind ideală pentru: spaţiu comercial de prestigiu birouri, cabinet, galerie, boutique hotel reşedinţă exclusivistă în centrul istoric O casă rară pe piaţa imobiliară din Braşov, care îmbină istoria, eleganţa şi versatilitatea funcţională, adresată investitorilor şi cumpărătorilor care apreciază unicitatea arhitecturală şi locaţiile premium. Cod ofertă / ID BLITZ: P161514

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii