

Casă fermecătoare 3 camere, 80mp, complet mobilată/utilată , 212 mp teren, Schei

ID: 121411CV

Ultima actualizare: 02.11.2023

Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Catalina Agafitei
Senior Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

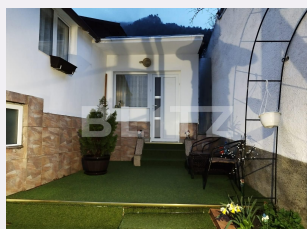
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 212.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă, BCA,
Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o bijuterie imobiliară situată în cartierul Schei, chiar în centrul istoric al oraşului Braşov. Această casă cu 2 dormitoare decomandate, living şi bucătărie open space, înrolată în sistemul de închiriere în regim hotelier din 2019, este disponibilă la cheie, complet mobilată şi utilată. De-a lungul anilor, proprietatea a primit îmbunătăţiri considerabile şi este recunoscută pentru review-urile excelente pe platformele Booking şi Airbnb. Câteva detalii cheie pentru această bijuterie imobiliară: Poziţionare excelentă: Casa este situată la numai 10 minute de mers pe jos de Piaţa Sfatului şi Biserica Neagră, şi la doar 5 minute de Piaţa Unirii şi Prima Şcoală Românească. Suprafaţă generoasă: Proprietatea se întinde pe un teren de 212 mp, cu o amprentă a casei de 80 mp. Spaţiu de relaxare şi panoramă impresionantă: Terenul este împărţit în două curţi. O curte frontală încântătoare, cu terasă amenajată pentru petrecerea timpului liber şi o panoramă deosebită la vale şi drumul spre Poiana Braşov. În partea din spate a casei, găsim o curte intimă, echipată cu un grătar din piatră. Spaţiu suplimentar: Casa dispune de o cameră suplimentară la demisol, care poate fi folosită ca şi spaţiu de depozitare. Din această cameră se face accesul într-un beci spaţios de aproximativ 20 mp la subsolul casei. Proprietatea dispune şi de un pod. Renovată şi modernizată: Casa, construită iniţial din lemn, a fost îmbunătăţită de-a lungul anilor şi în prezent doar 2 pereţi mai sunt din lemn, restul casei fiind din caramidă şi BCA. Printre îmbunătăţiri se numără: refacerea instalaţiei electrice, termice şi sanitare, izolaţie exterioară cu polistiren de 10 cm, centrală termică pe gaz cu calorifere şi tâmplărie PVC cu geam termopan. Potenţial de extindere: Există posibilitatea de mansardare şi construcţie a unui garaj sub terasă şi alte îmbunătăţiri, în funcţie de nevoile fiecăruia. Există posibilitate de parcare maşină mai jos pe stradă. Aceasta este o proprietate unică, ideală pentru cei care caută o casă modernă, confortabilă şi cu un farmec aparte, în inima istorică a oraşului Braşov. Nu rataţi şansa de a vă achiziţiona acest cămin cu totul special!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa ideală atât pentru investitie în regim hotelier cât şi pentru locuit

Observatii