

Apartament in casa, cu intrare si curte individuala, beci, pod, zona Mall Afi

ID: 177377CV

Ultima actualizare: 01.10.2025

Cartier: Centrul Civic

Zona:

Pret.mp: 2.656€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 240.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament deosebit, situat într-o casă solidă, cu ziduri groase, într-o zonă excelentă, la câțiva metri de Mall Afi. Proprietatea are o suprafață utilă de 96 mp, la care se adaugă o terasă de 13,20 mp și o curte generoasă de 240 mp, din care 169 mp reprezintă teren liber, ideal pentru grădină sau relaxare. Apartamentul este compus din 3 camere spațioase, bucătărie mare, hol generos , o baie, 1 wc , o pivnita cu acces din exterior . Podul este mansardabil, având placă de beton, ceea ce oferă posibilitatea de extindere. Dispune de pivniță uscată de 32,93 mp și garaj, cu posibilitate de intrare cu mașina în curte. Curtea este împărțită și delimitată individual față de vecini, oferind intimitate. Toate utilitățile sunt disponibile, centrala termică fiind nouă, montată în decembrie 2025. Locuința necesită doar renovări minore și oferă liniște, cu o frumoasă vedere către pădure. Se acceptă plata și prin credit bancar. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P152809

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii