

Casa cu potential excelent | Centru Istoric | Curte proprie | Garaj

ID: 197587CV
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 2.486€
Rata lunara: 1.771,57 €

348.000€



Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 185.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o casă individuală situată într-una dintre cele mai apreciate și bine conectate zone centrale ale Brașovului. Există proprietăți care impresionează prin finisaje și proprietăți care impresionează prin potențial. Această casă oferă oportunitatea rară de a transforma o proprietate solidă într-un cămin personalizat, într-o locație unde oferta este limitată, iar cererea rămâne constantă. Amplasată singură în curte, proprietatea beneficiază de intimitate și liniște, fiind ideală pentru o familie care își dorește spațiu și confort. Casa dispune de aproximativ 140 mp utili, distribuiți pe două niveluri – demisol și parter – și oferă 4 camere generoase, 3 băi, bucatarie și garaj. Caracteristici principale: Suprafață utilă aproximativ 140 mp; Casă individuală, singură în curte; Demisol + Parter; 3 camere 2 bucatarii 3 băi; Garaj; Compartimentare practică și spații generoase; Potențial excelent de renovare și personalizare. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă compartimentarea practică, ce permite amenajarea și utilizarea locuinței de către două familii, oferind spații generoase și un grad ridicat de independență pentru fiecare nivel. Această configurație este ideală atât pentru familii extinse, cât și pentru cei care doresc să locuiască împreună cu părinții, păstrând în același timp intimitatea fiecărei generații. Alt avantaj important este poziționarea. Centrul istoric al Brașovului și Livada Poștei se află la aproximativ 10 minute de mers pe jos, oferind acces rapid către restaurante, cafenele, instituții și principalele atracții ale orașului. Pentru nevoile de zi cu zi, supermarketurile Kaufland și Lidl sunt la doar câteva minute distanță, iar AFI Brașov poate fi accesat rapid cu mașina. Proprietatea necesită renovare, însă oferă viitorului proprietar posibilitatea de a amenaja și moderniza locuința conform propriilor preferințe, valorificând în același timp una dintre cele mai bune locații rezidențiale din oraș. Avantaje: Zonă centrală și foarte căutată; Aproximativ 10 minute de mers pe jos până în Centrul Istoric; Casă individuală, singură în curte; Garaj; Școli și facilități în apropiere; Potențial ridicat de valorificare; Ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție. O proprietate în care adevărata valoare este dată de locație, spațiu și posibilitatea de a crea un cămin exact așa cum vi-l doriți. Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei proprietăți!

Cod ofertă / ID BLITZ: P174634

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.