

Vila de vanzare, 94 mp, teren 303 mp, zona Bran

ID: 204813CV
Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: Bran
Zona:

Pret/mp: 3.181€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 303.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o vilă superbă situată în Bran, la doar aproximativ 800 de metri de Castelul Bran, într-o zonă liniștită și privilegiată, cu vedere spectaculoasă către munți și Castelul Bran. Proprietatea se remarcă prin poziționarea excelentă, construcția solidă, compartimentarea generoasă și materialele de calitate premium utilizate. Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a fi locuită imediat sau exploatată în regim turistic.

CARACTERISTICI PRINCIPALE Suprafață teren: 303 mp Suprafață construită: 117,6 mp Suprafață construită la sol: 74 mp Suprafață utilă: 94 mp + 2 balcoane Regim de înălțime: Parter + etaj + mansardă + pod Construcție solidă, cu fundație din beton și zidărie din cărămidă Centrală termică proprie pe gaz Geamuri termopan de calitate Materiale și finisaje atent alese, de nivel premium Se vinde mobilată și utilată complet Poziționare la aproximativ 800 m de Castelul Bran

COMPARTIMENTARE Parter: living generos și luminos bucatărie hol de acces baie magazie/spațiu de depozitare, foarte practic Etaj: 2 dormitoare spațioase dressing baie proprie balcon cu priveliște superbă Mansardă: cameră generoasă baie balcon cu vedere către munți și Castelul Bran Camera de la mansardă poate fi amenajată în funcție de necesități ca dormitor suplimentar, cameră de hobby, birou, spațiu de relaxare sau zonă pentru oaspeți.

PRIVELIȘTE ȘI POZIȚIONARE – UN AVANTAJ MAJOR Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății este priveliștea deosebită către Munții Bucegi și Castelul Bran, pe care o puteți admira din cele două balcoane. Amplasarea oferă un echilibru foarte rar între proximitatea față de unul dintre cele mai cunoscute obiective turistice din România și liniștea unei zone rezidențiale.

IDEALĂ PENTRU LOCUIRE SAU INVESTIȚIE Datorită poziționării în Bran, suprafeței, compartimentării și proximității față de Castelul Bran, proprietatea reprezintă o excelentă oportunitate de investiție. Poate fi utilizată ca: locuință permanentă; casă de vacanță; proprietate pentru închiriere în regim turistic; pensiune/vilă de tip boutique, în funcție de autorizările aplicabile. Casa se vinde complet mobilată și utilată, ceea ce permite viitorului proprietar să beneficieze imediat de proprietate, fără investiții majore suplimentare.

O PROPRIETATE CU PERSONALITATE, ÎNTR-O LOCAȚIE EXCEPȚIONALĂ Dacă vă doriți o casă în Bran care să combine liniștea, priveliștea spectaculoasă, apropierea de Castelul Bran, o construcție solidă și confortul unei proprietăți complet echipate, această vilă merită văzută. O oportunitate rară în zona Bran, potrivită atât pentru cei care caută o casă de vacanță exclusivistă, cât și pentru investitorii care urmăresc o proprietate cu potențial turistic. Casa se poate elibera anul viitor deoarece este închiriată momentan Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181688

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii