

Oportunitate de investiție în Bran – Vilă ideală pentru închiriere sau locuință

ID: 189243CV

Ultima actualizare: 01.03.2026

Cartier: Bran

Zona:

Pret.mp: 2.364€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

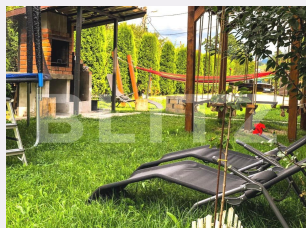
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 435.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Şindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate rară în zona Bran! Vă prezentăm o vilă cochetă, situată într-o zonă liniștită și apreciată din Bran, la aproximativ 30 km de Brașov, ideală atât pentru dezvoltarea unei afaceri în regim hotelier, cât și pentru locuință permanentă sau casă de vacanță. Caracteristici generale: Suprafață utilă: 110 mp Regim de înălțime: Parter + Etaj Centrală proprie pe gaz Încălzire eficientă – facturi reduse Izolație exterioară de foarte bună calitate Geamuri termopan Scară interioară Confort termic ridicat pe tot parcursul anului Compartimentare: Parter: Living generos open-space Bucătărie integrată Baie de serviciu Etaj: 3 camere spațioase Fiecare cameră cu baie proprie Exterior: Terasă Foișor Zonă de grătar Loc de joacă pentru copii Grădină amenajată Parcare în curte Căsuță separată – ideală pentru depozitare sau diverse activități De ce este o investiție excelentă? Zonă turistică cu cerere constantă Configurație perfectă pentru închiriere în regim hotelier Spații bine compartimentate, fiecare cameră cu baie proprie Proprietate pregătită pentru utilizare imediată Contactați-ne pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare. Această proprietate poate fi exact oportunitatea pe care o căutați! Cod ofertă / ID BLITZ: P165671

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii