

Casa de vacanta sau de locuit P+M de 96 mp, cu teren de 800 mp, Bran-Sohodol

Scan

ID: 136458CV
Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Bran
Zona:

Pret/mp: 1.448€
Rata lunara: 707,61 €

139.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 800.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Şindrilă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Bine ați venit în această frumoasă casă de vacanță, sau de locuința permanentă, situată în pitorescul Bran (Sohodol), un loc unde confortul se întâlnește cu atmosfera tradițională. Această proprietate oferă trei niveluri bine definite - demisol, parter și mansardă - și este plasată pe un teren generos de 800 de metri pătrați. Casa este compartimentată astfel: -Demisol: Garajul spațios de 16,94 mp oferă loc de parcare pentru vehiculul dvs., adăpostindu-l în condiții sigure și protejate. Pivnița de 15,72 mp oferă spațiu suplimentar de stocare pentru vinuri, alimente sau alte necesități. -Parter: Camera de zi luminoasă și spațioasă cu o suprafață de 26,64 mp este locul perfect pentru relaxare și socializare în timpul vacanțelor. Holul de 3,13 mp oferă acces facil între încăperi, creând o circulație lină în casă. Baia de 2,54 mp este amenajată cu atenție la detalii și oferă facilități moderne. -Mansardă: Dormitorul principal de 9,83 mp oferă un sanctuar intim și confortabil pentru odihnă. Al doilea dormitor de 9,67 mp oferă spațiu suplimentar pentru oaspeți sau membrii familiei. Holul de 8,74 mp conectează cu eleganță dormitoarele și oferă un spațiu comun plăcut. Baia de 3,61 mp oferă facilități moderne într-un spațiu compact. -Teren și împrejurimi: Proprietatea se bucură de un teren generos de 800 mp, cu o amprentă a casei de 45 mp, oferind suficient spațiu pentru relaxare și activități în aer liber. Sistemul de încălzire cu sobe de lemn conferă casei un farmec rustic și oferă o căldură plăcută în serile reci de toamnă și iarnă. Fosa septică ecologică reflectă preocuparea pentru mediul înconjurător și asigură gestionarea eficientă a apelor uzate. Această casă de vacanță în Bran reprezintă un refugiu perfect pentru cei care caută să se bucure de frumusețea peisajului montan și atmosfera tradițională românească. Este un loc foarte potrivit pentru cei ce lucrează online.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Dacă v-ați saturat de zgomotul și poluarea orașului, atunci aceasta proprietate este locul potrivit pt a beneficia de liniște, aer curat, fructe sanatoase (mere, pere, cireșe, corcodușe, zmeura, coacăze rosii, căpșune, aronia). Cântecele mierlelor, ciripitul pitigoilor și galceava gaitelor va vor încântă auzul! Și uneori va veți bucura și de apariția unor căprioare! Și dacă vremea se strica cand aveti invitati la un gratar, bucătăria de la demisol va va oferi posibilitatea luarii mesei înăuntru cu prietenii dv.

Observatii
