

Casa de vanzare, 110 mp, zona Sud

ID: 207672CV

Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: Bod

Zona:

Pret/mp: 1.818€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate ideala pentru o familie care isi doreste confort, intimitate si spatii generoase, intr-o zona linistita, dar cu acces facil catre Brasov. Caracteristicile proprietatii: Pret: 165.289 € + TVA deductibil Suprafata construita totala: 201,42 mp Casa: 157,42 mp Garaj: 44 mp Parter + etaj Garaj spatios Piscina 10 × 5 m, cu adancime variabila intre 1,50 si 2,10 m Doua trambuline pentru piscina Pompa de caldura pentru piscina Sistem de filtrare cu doua pompe si filtru de nisip Compartimentare: Parter: living open-space cu bucatarie si zona de living baie cu dus tip walk-in 2 camere tehnice/camara hol de acces Etaj: 2 dormitoare, fiecare cu terasa individuala baie spatioasa cu cada Garaj: suprafata de 44 mp spatiu generos pentru autoturisme si depozitare WC de serviciu cu acces din curte Confort si eficienta Casa beneficiaza de o izolatie foarte buna si de dotari menite sa asigure confortul pe tot parcursul anului: izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm 20 cm de vata minerala in pod tamplarie termoizolanta cu 3 foi de sticla incalzire electrica in pardoseala climatizare prin aparate de aer conditionat Utilitati: curent electric trifazic put forat la 22 m, cu hidrofor fosa septica internet prin fibra optica Localizare: Proprietatea este amplasata intr-o zona linistita din Bod, cu acces rapid catre mijloacele de transport si principalele puncte de interes. aprox. 100 m pana la statia de autobuz aprox. 7 km pana la Coresi Shopping Resort / Brasov O proprietate potrivita pentru locuire permanenta sau casa de vacanta Piscina generoasa, garajul spatios, terasele individuale si compartimentarea practica fac din aceasta proprietate o alegere potrivita pentru cei care isi doresc o casa completa, cu spatii de relaxare si facilitati proprii. Pret: 165.289 € + TVA deductibil Pentru mai multe informatii, fotografii, planuri sau pentru programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P184620

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii