

Casa la cheie, 3 camere, 151 mp, teren 696 mp, zona Bod

ID: 206459CV
Ultima actualizare: 29.09.2026

Cartier: Bod
Zona:

Pret/mp: 1.490€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



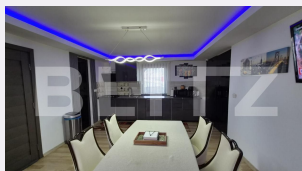
Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 696.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vinde o proprietate deosebita, eleganta si foarte bine intretinuta, care se ofera mobilata si utilata exact ca in poze, fiind pregatita pentru mutare imediata. Casa a fost construita in anul 2023, din caramida Porotherm 25/30, beneficiind de materiale si finisaje de calitate superioara. Proprietatea este intabulata, fara datorii, iar actele sunt pregatite pentru vanzare. Casa are o suprafata utila de 151 mp si este compartimentata ideal pentru confortul unei familii: living generos, bucatarie inchisa foarte spatioasa, doua dormitoare mari si doua bai moderne. In exterior exista o terasa moderna de aproximativ 20 mp, precum si o zona de relaxare spectaculoasa, cu soba si gratar in stil baroc – o adevarata piesa deosebita pentru petrecerea timpului in familie sau alaturi de prieteni. Proprietatea dispune de un garaj de 36 mp, cu usi electrice, in care pot fi parcate doua autoturisme, porti auto automatizate si sistem de supraveghere video. Curtea este amenajata cu pavaj, gazon, brazi, tuia si pomi fructiferi – ciresi, visini, gutui, caisi, meri si peri. Un avantaj important il reprezinta panourile solare cu invertor de 16 kW, de ultima generatie, si baterie de stocare, precum si fantana cu apa potabila. Casa beneficiaza de izolatie cu vata bazaltica, tencuiala decorativa Caparol, tamplarie termopan cu 3 foi de sticla, centrala pe gaz/butan si semineu pe lemne. Lemnele pentru semineu sunt incluse in proprietate. In curte exista si o magazie pentru scule si depozitare, iar intreaga proprietate este atent amenajata si ofera un nivel ridicat de confort si intimitate. Casa are o pozitionare foarte buna, cu deschidere la doua drumuri, iluminat stradal si acces facil catre statia de autobuz. O proprietate completa, moderna si eleganta, ideala pentru cei care isi doresc confort, siguranta, independenta energetica si un spatiu exterior amenajat impecabil. Va asteptam la vizionare pentru a descoperi personal toate avantajele acestei proprietati! Cod ofertă / ID BLITZ: P183361

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii