

Oportunitate! Casa Bod pe un singur nivel, teren 980 mp pivnita, garaj ,mobilata

ID: 170657CV

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: Bod

Zona:

Pret/mp: 1.269€

Rata lunara: 646,01 €

126.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 980.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă deosebită, unică în Bod prin raportul excelent calitate-preț. Construită din cărămidă solidă, cu ziduri groase de 50 cm, această locuință impresionează prin rezistență, confort și spațiu generos. Dispune de 3 camere foarte mari, luminoase, cu geamuri solide și elegante, care oferă un aer regal întregii locuințe, inca un antreu mare cat o camera, o bucatarie si un loc de servit masa , o baie mare plus camara primitoare . Casa are o structură excelentă, cu pod uscat pe toată suprafața, placă de beton între nivele , un beci de 26 mp din cărămidă – ideal pentru crămă, și o pivniță curată, aerisită. Intrarea in curte se face cu un alt vecin care are casa alaturata , (cu drept de servitute) ,restul terenului si curtii ,despartit prin zid ca la orice casa . Locuința este complet mobilată și utilată, având în componență bucătărie, loc de luat masa, baie, cămară, 2 holuri, garaj, magazie, precum și o curte frumoasă, amenajată cu pavele, flori și grădină îngrijită delimitata de curte. În față, camerele pot fi transformate în spațiu comercial, având acces direct din stradă. Există 2 contoare de gaz, sobe de teracotă racordate la gaz, dar se poate instala și centrală. Dispune și de o fântână – a doua sursă de apă. Finisajele includ parchet de stejar în două camere și parchet laminat în restul casei, iar la ferestre sunt montate obloane exterioare. Imobilul se află într-o zonă excelentă din Bod, aproape de magazine, școală, biserică, farmacie și cabinet medical. Actele sunt în regulă, cu toate suprafețele trecute in cf, se accepta si credit bancar. Vă invităm cu drag la vizionare – o casă fără precedent, ideală pentru locuit sau afacere! Pretul este negociabil! Cod ofertă / ID BLITZ: P145477

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii