

Casă mobilată cu vedere 360° la munţi, Bartolomeu Nord, Braşov

ID: 202545CV

Ultima actualizare: 21.08.2026

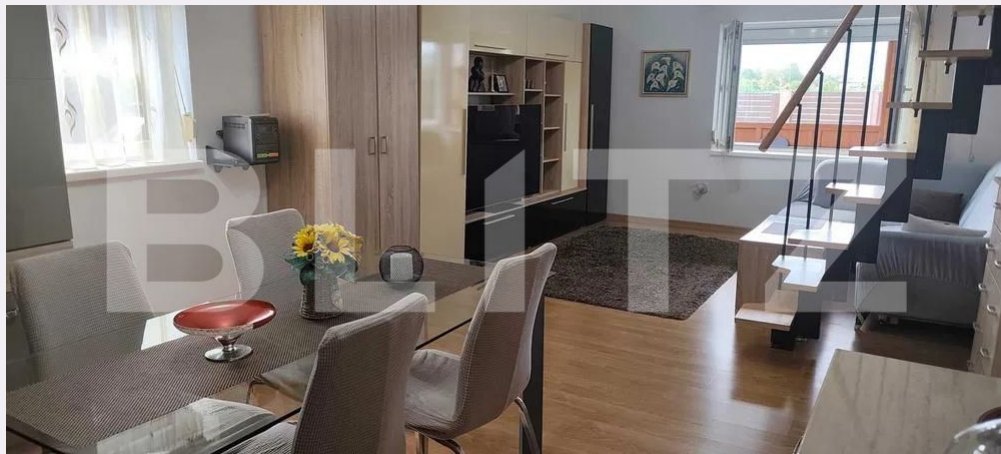
Cartier: **Bartolomeu**

Zona:

Pret.mp: 429€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

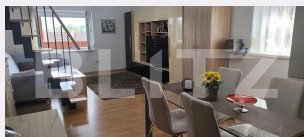
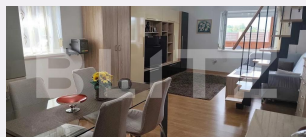
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 627.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vânzare o casă intabulată, situată în cartierul Bartolomeu Nord din Braşov, la intersecţia Căii Feldioarei cu Str. Griviţei. Bartolomeu este unul dintre cele mai vechi cartiere ale Braşovului, cu urme de aşezări dacice şi romane pe Dealul Şprenghei. Din 2006, aici s-a dezvoltat cartierul rezidenţial Avantgarden, cu case tip vilă, zona îmbinând liniştea cu apropierea de oraş. Casa se bucură de o privelişte panoramică de 360° către munţii din jur: Ciucaş, Piatra Mare, Postăvarul, Piatra Craiului, Făgăraş, Tâmpa şi Măgura Codlei. Se vinde complet mobilată şi utilată, gata de mutare, la cheie. La parter găsim o terasă închisă în termopan, spaţiu de relaxare şi depozitare, un hol de primire cu cuier din lemn masiv de stejar, un living generos cu colţar extensibil, bibliotecă şi masă de sufragerie pentru 4 persoane, în continuarea unei bucătării complet utilate, cu mobilier modular şi electrocasnice de calitate. Dormitorul principal are pat matrimonial, dressing şi noptiere asortate, iar a doua cameră poate fi dormitor suplimentar sau birou, cu bibliotecă şi canapea extensibilă. Baia are cabină de duş, mobilier funcţional şi maşină de spălat. Mansarda este amenajată ca birou, cu mobilier din lemn masiv, canapea extensibilă, bibliotecă şi dressing. Curtea, cu deschidere frontală generoasă, întinsă pe un teren total de 627 mp, are gard solid cu panouri metalice moderne şi două porţi auto automatizate. Proprietatea mai dispune de două magazii (una amenajată ca atelier), un foisor mobilat cu iluminat ambiental, un mini-foisor, o terasă acoperită cu rulou transparent, un pavilion administrativ cu birou exterior, grup sanitar propriu şi hidrofor, şi un carport cu loc pentru 3 maşini. Nu lipsesc grădina de legume îngrădită, cubul de colectare a apei pluviale, pomii fructiferi şi cultura de mure. Structural, casa este din cărămidă, cu izolaţie termică exterioară şi acoperiş din ţiglă metalică, geamuri termopan PVC cu rulouri exterioare din aluminiu. Încălzirea se face prin panouri radiante cu termostate individuale în fiecare cameră, apa caldă fiind asigurată de un boiler digital. Utilităţile sunt complete: curent monofazat şi trifazat, apă, canalizare, internet prin fibră optică şi puţ forat propriu pentru exterior. Casa are şi sistem de alarmă, senzori antiefracţie şi camere de supraveghere. Pe scurt: Casă intabulată, complet mobilată şi utilată, gata de mutare Privelişte panoramică 360° către munţii din jurul Braşovului Teren de 627 mp Parter open-space: hol, living, bucătărie utilată Dormitor principal, a doua cameră/birou, baie Mansardă amenajată ca birou/home office Curte cu foişoare, magazii, pavilion administrativ şi carport pentru 3 maşini Grădină de legume, pomi fructiferi, cultură de mure Structură din cărămidă, izolaţie termică, încălzire prin panouri radiante Utilităţi complete, inclusiv fibră optică şi puţ propriu Sistem de alarmă şi supraveghere video. Pentru detalii , contactează Blitz Imobiliare Braşov! Te aşteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179336

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preţ	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii