

# Casa/Pensiune de 700 mp, P+2E+M, cu teren de 2212 mp, Bran

Scan

ID: 97450CV  
Ultima actualizare: 09.03.2024

Cartier: Bran  
Zona:

Pret/mp: 300€  
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Daniel Dobre  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 22  
Suprafata teren: 2212.00 mp  
Front stradal: 60 m  
Nr bucatarii: 6  
Nr bai: 16

Nr.balcoane: 5  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: La roşu  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa de vacanta/pensiune, P+E+E+M, la rosu, in Bran. Imobilul este situat intr-o zona frumoasa si cu panorama superba, la 25 km de Brasov. Constructia se afla in stadiul de constructie la rosu, din caramida si beton. Suprafata utila este de 700 mp, iar terenul de 2.212 mp, cu front stradal de 35 m. Cele 24 de camere, 6 bucatarii si 6 bai sunt dispuse pe etaje astfel: - parter : 2 x terasa 5.30 mp, 2 x living 26.30 mp, 2 x bucatarie 16.75 mp, 2 x camera 15.15 mp cu baie 3.90 mp, 2 x camera 11.55 mp cu baie 3.45 mp, 2 x casa scarii 8.90 mp - etaj 1 : 2 x bucatarie 13.05 mp, 2 x living 22.60 mp, 2 x camera 11.55 mp cu baie 3.90 mp, 2 x camera 15.15 mp cu baie 3.90 mp, 2 x camera 11.55 mp cu baie 3.45 mp, 2 x casa scarii 8.90 mp - etaj 2 : 2 x bucatarie 13.05 mp, 2 x living 22.60 mp, 2 x camera 11.55 mp cu baie 3.90 mp, 2 x camera 15.15 mp cu baie 3.90 mp, 2 x camera 11.55 mp cu baie 3.45 mp, 2 x casa scarii 8.90 mp - mansarda : openspace 140.00 mp Constructia a fost gandita ca 6 apartamente complet independente unele de altele, apartamentele de la parter fiind cu 3 camere si apartamentele de la etaje fiind cu 4 camere, accesul in fiecare apartament facandu-se prin cele doua scari din beton exterioare. Imobilul se poate vinde atat in totalitate, cat si doar jumatate, cu posibilitatea dezmembrarii in 2 loturi. Daca ti-am starnit interesul, te invit la vizionare pentru mai multe detalii.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate atat ca si casa de vacanta, cat si pentru introducerea ei in circuitul turistic.

## Observatii

---

---

---

---