

CASA DE LEMN-LOCUINTA SAU AFACERE LA CHEIE

ID: 178257CV

Ultima actualizare: 08.11.2025

Cartier: Zarnesti

Zona:

Pret.mp: 1.720€

Rata lunara: 875,60 €

172.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Cabana de lemn autosustenabilă – locuință sau afacere turistică Zărnești, sat Tohănița (între Bran și Zărnești) Detalii proprietate Suprafață utilă: 100 mp (80 mp la sol + etaj) Teren: 600 mp Compartimentare: Living open-space cu bucătărie 2 dormitoare 1 baie Cameră tehnică Beci sub casă Construcție finalizată 2024 pe structură de lemn, izolată cu vată bazaltică (30 cm) Mobilată și utilată complet Avantaje Autosustenabilă energetic: Panouri fotovoltaice 5 kw + baterie 15 kw Generator automatizat 6 kw pentru backup Posibilitate de racord la rețeaua electrică stradală Încălzire pe gaz (centrală cu 4 butelii exterioare – custodie ButanGas) Apă proprie: captare din pârâu, filtrare, sterilizare și dedurizare – potrivită pentru consum uman Curte amenajată: împrejmuită, supravegheată video, parcare pentru 3 mașini Cadastru și intabulare finalizate Autorizată de Ministerul Turismului Listată pe Booking și Airbnb, cu rezervări confirmate până în septembrie Capacitate cazare: până la 8 persoane Locație și acces Acces pe drum pietruit ~1 km de la drumul principal (accesibil cu orice mașină, dezăpezire iarna de către primărie) Distanțe: 5 km Bran, 2 km Zărnești Proprietatea este ideală ca locuință permanentă, casă de vacanță sau afacere turistică gata de preluat, cu potențial de venit imediat. Cod ofertă / ID BLITZ: P153761

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii