Complex de case, 95 mp, zona Vlădeni

ID: 210478CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Vladeni
Zona:

Pret.mp: 2.684€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€









Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un complex de patru case de vacanță, ascuns în inima pădurii, în Munții Perșani, într-un loc unde pârâul străbate propriul teren, iar căprioriii se apropie în fiecare zi de curte. Zona este turistică, la o altitudine de aproximativ 700 m, aproape de Delta din Carpați și Băile Perșani, la drum scurt de Brașov, Râșnov, Castelul Bran și Sâmbăta de Sus. Complexul se învecinează cu o arie protejată și un fond de vânătoare, dar are acces facil la DN1. Terenul însumează 2.480 mp, la care se adaugă albia pârâului, de aproximativ 600 mp. Pârâul curge pe o lungime de circa 60 m. Parcelele se află la drum public, fără servitute sau alte complicații. Există trei porți de acces, iar fiecare casă are acces propriu, alei și platformă pavată pentru două mașini. Fiecare casă are parter și etaj, 95 mp (din care 16 mp terasă), cu 2 camere, living, baie și bucătărie. Toate sunt racordate la apă și au stație de epurare proprie, plus trasee îngropate pentru racordarea la curentul produs de panourile solare. Casa finalizată este la cheie și complet utilată. Are termoșemineu, panouri solare pentru curent (5 kW), panouri solare pentru apă caldă și căldură, foișor cu grătar și foișor pentru lemne. Mai are intrare pavată pentru două mașini, pomi fructiferi plantați și viță de vie. Este locuibilă atât vara, cât și iarna. Prețul este 120.000 €, cu 300 mp de curte. Celelalte trei case sunt neterminate și se vând în stadiul actual, la 90.000 € fiecare, cu câte 300 mp de curte. Pe o parcelă separată de 300 mp se află un garaj dublu de 36 mp și un pod peste pârâu. Pe o altă parcelă de 600 mp se află o structură metalică de aproximativ 100 mp, gândită ca o casă mai mare sau ca un restaurant, și un iaz de aproximativ 100 mp. Peste tot există pomi fructiferi, brazi, flori și viță de vie. Casele pot fi cumpărate individual sau împreună, ca un complex turistic pentru cine vrea să ducă proiectul mai departe. Pe scurt 4 case de vacanță, câte 95 mp fiecare (16 mp terasă) Casa finalizată, la cheie și utilată: 120.000 € 3 case neterminate: 90.000 € fiecare, în stadiul actual Teren total 2.480 mp, plus albia pârâului (aprox. 600 mp) Pârâu pe teren (aprox. 60 m), iaz, garaj dublu, structură metalică de aprox. 100 mp Apă, stații de epurare proprii, panouri solare Acces la drum public, 3 porți de acces Potrivit pentru complex turistic sau vânzare individuală Prețul este negociabil. Se ia în calcul și schimbul cu case sau apartamente, doar în București sau Brașov, în zone centrale și cu construcție după 2015. Contactați BLITZ Imobiliare pentru detalii și pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P187641

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.