

Proprietate cu potenţial, casă + şură stejar şi livadă - satul cu comori

ID: 199332CV
Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Venetia de Sus
Zona:

Pret/mp: 750€
Rata lunara: 244,35 €

48.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 3000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Ţigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare propune o proprietate cu potențial deosebit în Venția de Sus, sat atestat documentar din 1469, cunoscut și ca „satul cu comori” pentru tradițiile sale păstrate cu sfințenie. Numele satului este legat de râul Venecioara, ale cărui pietre au o nuanță vineție aparte, iar primii locuitori — colibași în căutare de pământ — au pus bazele unei comunități care își păstrează și astăzi farmecul autentic, cu o biserică monument istoric și amintirea unei vechi mănăstiri ortodoxe pe vale. Proprietatea, care necesită renovare, oferă o casă cu 2 dormitoare și o suprafață construită de 64 mp, pe un teren generos de 3.000 mp. Pe lângă casă, gospodăria include și o șură din lemn de stejar — o construcție tradițională, solidă, care vorbește despre meșteșugul și durabilitatea arhitecturii vechi românești. Grădina este o adevărată livadă tradițională, cu meri, peri, nuci și duzi — pomi care au crescut aici de generații și care promit recolte bogate în fiecare sezon. Locația oferă intimitate deplină, într-un sat pitoresc, potrivit pentru creșterea animalelor și pentru un stil de viață la țară, autentic și liniștit. Utilitățile esențiale sunt deja prezente — apă și gaz — iar rețeaua de canalizare este în curs de implementare, aducând satul tot mai aproape de confortul modern, fără să-și piardă specificul rural. Este o oportunitate ideală pentru cei care își doresc un proiect cu suflet: o casă de renovat, cu șură din lemn de stejar, într-un cadru natural generos, cu livadă, spațiu pentru animale și un sat cu istorie reală în spate, în inima Țării Făgărașului. Pentru detalii și vizionare, contactați echipa BLITZ Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P176071

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
