

Teren 5.800 mp cu utilităţi şi construcţii existente—Oportunitate de investiţie!

ID: 174610CV
Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: **Tarlungeni**
Zona:

Pret/mp: 1.667€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 5800.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un teren generos de 5.800 mp, situat în comuna Tărlungeni, jud. Braşov, cu acces direct din drum asfaltat pe toată lungimea proprietăţii. Detalii teren: Suprafaţă totală: 5.800 mp Topografie: teren plat, dreptunghiular şi foarte lat Aproximativ 65% betonat – ideal pentru acces facil, platforme sau construcţii rapide Utilităţi active pe teren: apă, gaz, curent electric, canalizare Acces rutier excelent, drum asfaltat complet Construcţii existente (suprafaţă totală 174 mp): Două clădiri pe structură de lemn, compartimentate astfel: ✓ 2 camere mari, fiecare cu baie proprie ✓ Uşi şi ferestre termopan + ferestre de tip Velux pentru lumină naturală şi ventilaţie ✓ Racordate la toate utilităţile ✓ Documentaţie completă şi autorizaţii ✓ Pot fi folosite imediat (birouri, locuinţă provizorie, recepţie etc.) sau adaptate în funcţie de proiect Oportunitate de investiţie: Proprietatea este extrem de versatilă şi se pretează pentru diverse tipuri de proiecte: Dezvoltare rezidenţială (vile, duplexuri, ansamblu de case) Pensiune turistică, agropensiune sau spaţii de relaxare Parc fotovoltaic – teren plat, orientare optimă şi zonă liberă Centru logistic / spaţiu de depozitare datorită suprafeţei betonate şi accesului direct din drum asfaltat Avantaje majore: ✓ Teren parţial intravilan ✓ Acces asfaltat pe toată lăţimea proprietăţii ✓ Construcţii existente, cu toate utilităţile racordate ✓ Zonă liniştită cu peisaje interesante, stânga pădure, iar dreapta râul Târlung, cu potenţial mare de creştere a valorii. Această proprietate este o raritate pe piaţă! Contactează-ne pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P149686

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii