

Casa individuala stil mediteranean, stadiu nefinisat, 126mp utili, 500mp teren, zona Sanpetru

ID: 106825CV
Ultima actualizare: 14.08.2023

Cartier: Sanpetru
Zona:

Pret.mp: 913€
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Catalina Agafitei
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propunem spre vânzare o casa familială, în localitatea Sânpetru Imobilul este construit pe un teren de o suprafață de 500 mp. Suprafața construită a imobilului este de 164,31 mp cu o suprafață utilă de 126.2 mp, 48 mp terase și 181 mp spații verzi și 154 mp suprafață pavată. Locuinta detine spații generoase și bine optimizate pentru a vă bucura de tot confortul iar compartimentarea casei este următoarea: - 1 Hol lung de access - 2 Dormitoare - 1 Living open space cu bucătărie - 2 Grupuri sanitare - 2 Terase - 1 Garaj integrat în spațiu tehnic Utilități: Casa dispune de un puț din care este obținută apa și realizată canalizarea cu fosă biologică. Documentele necesare sunt depuse pentru racordarea la gaz, electricitate și canalizare. Dotări: Casa are instalată sistemul de încălzire în pardoseală, realizat cu țevi de 17 PE-RT. Termoizolația externă este făcută din polistiren de 10 cm EPS 80 . Pereții interiori sunt placați cu rigitherm pentru a oferi o termoizolație a casei, un confort plus și consum de energie redusă. Acoperiș tip terasă, realizat planșeu ceramic (LEP) cu o suprabetonare și armare conform proiect. Pentru extra costuri putem implementa un sistem de independență energetică. Sistemul nostru este alcătuit din panouri fotovoltaice, sistem de ventilație cu recuperator de căldură Ensy (Un sistem de ventilație cu recuperator de căldură asigură atât necesitățile de ventilație cât și pe cele de încălzire. În regim de iarnă aerul este preîncălzit înainte de introducerea sa în incinta cu ajutorul unui schimbător de căldură.), rezervor de apă (puffer). Casa este disponibilă la vânzare în gri dar la cerere putem să finalizăm cu toate finisajele exterioare și interioare solicitate.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa interesanta, ideala pentru o familie !

Observatii