

Casa certificabila de vanzare, 2 camere, 81 mp, Brasov

ID: 164928CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Sacele

Zona:

Pret/mp: 2.082€

Rata lunara: 707,61 €

139.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 81.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Proiect

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa pasiva certificabila, o locuinta extrem de eficienta din punct de vedere energetic, care respecta standarde inalte de izolare si confort, oferind un consum energetic foarte scazut, aproape de zero. Aceasta este construita din materiale de calitate superioara si este dotata cu tehnologii moderne care permit atat economii semnificative la facturile de energie, cat si un confort ridicat pe termen lung. Caracteresle esentiale ale acestei case pasive includ: camera de zi cu bucatarie open space 37 mp (9.25x4) util, baie 4.77 mp (2.65x1.8) util, spatiu 3 mp, dormitor 16 mp (4x4) util, 28 mp terasa. PRET: 149.000 euro+TVA PROMO: 139.000 euro+TVA Tehnologie de ultima generatie: casa este construita cu structura de metal si cu finisaje de tip fatada ventilata, realizate din panouri HPL sau Alucobond, care nu necesita intretinere si au o durabilitate mare (pana la 30 de ani de garantie). In plus, folosirea acestor materiale asigura protectia fata de factorii externi, fiind rezistente la razele UV si la schimbarile de temperatura. Performanta energetica: datorita izolatiei termice superioare, casa pasiva se incalzeste si se raceste eficient, iar sistemul de panouri fotovoltaice si pompa de caldura permite independenta energetica, reducand semnificativ facturile de utilitati. Aceasta este dotata cu un sistem de ventilare mecanica care recupereaza caldura, si cu un sistem de incalzire in pardoseala. Personalizare completa: clientii pot alege finisajele exterioare si interioare, de la culorile panourilor HPL si a pergolei bioclimatice, la modelele usilor si ale obiectelor sanitare, oferind posibilitatea de a crea un camin personalizat. Confort si siguranta: casa este dotata cu sisteme moderne de securitate si confort, inclusiv camere de supraveghere, interfon, alarma si automatizare smart home. Feroneria de calitate superioara PVC Rehau Geneo Fipro Hightech este de top, respectand standardele caselor pasive. Materiale de constructie de calitate: toate materialele folosite, inclusiv tamplaria, finisajele interioare si obiectele sanitare, sunt de inalta calitate, ce asigura rezistenta, siguranta si durabilitate. De asemenea, faianta si gresia sunt din materiale premium, iar parchetul din lemn este de calitate superioara. Costuri: in functie de dimensiunile casei, pretul poate varia, iar pentru acest model de 81 mp construiti, pretul de baza este de 149.000 euro + TVA, dar exista o oferta promotionala la 139.000 euro pentru al doilea client din acest an. Pretul creste pe masura ce se extinde dimensiunea casei (de la 81 mp la 900 euro/mp suplimentar). In concluzie, aceasta casa pasiva reprezinta o investitie pe termen lung, aducand economii substantiale la costurile energetice, oferind in acelasi timp un nivel ridicat de confort, siguranta si personalizare. Cod oferta / ID BLITZ: P139059

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii