Casă de vânzare, 80 mp, zona Sud

ID: 210341CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Rasnov
Zona:

Pret.mp: 1.238€
Rata lunara: 503,98 €

99.000€









Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 190.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată într-o zonă foarte bună, cu acces facil către Brașov, ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Casa este compartimentată în două camere, un hol generos, cu suprafață comparabilă cu cea a unei camere, bucătărie și baie. Proprietatea dispune și de două anexe, precum și de un beci mare din cărămidă, uscat și răcoros, perfect pentru depozitare. Terenul figurează în acte cu o suprafață de 190 mp, însă în realitate suprafața este de aproximativ 300 mp. Documentația a fost deja depusă la topometrist pentru actualizarea măsurătorilor cadastrale. Printre îmbunătățirile existente menționăm acoperișul schimbat în urmă cu 3 ani, tâmplăria PVC cu geam termopan, poarta din fier, instalația electrică realizată pe cupru, centrala termică nouă, toate utilitățile și sistemul de supraveghere video. Casa necesită renovare, însă are un potențial extraordinar! Recomandăm reamenajarea și extinderea acesteia cu cel puțin încă o cameră și o bucătărie, existând posibilitatea de a crea un spațiu modern și foarte primitor. Baia oferă, de asemenea, posibilități de extindere. Un alt avantaj important îl reprezintă locurile de parcare: în fața proprietății se pot parca cel puțin 5 autoturisme, existând și posibilitatea accesului auto în curte. Amplasarea este foarte bună, într-o zonă de munte, cu stație de autobuz și magazin la aproximativ 50 m, iar grădinița și școala se află în apropiere. Se acceptă și achiziția prin credit ipotecar! Este o proprietate care, cu puțină imaginație și o renovare atentă, se poate transforma într-o casă minunată, adaptată nevoilor unei familii. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P187481

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.