

Casă cu teren generos de 1.332 mp, poziție centrală în Feldioara

ID: 204550CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: **Feldioara**

Zona:

Pret/mp: 1.013€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Claudiu Titu
Sales Manager

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1332.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate situată în zona centrală a localității Feldioara, județul Brașov, cu acces facil și vizibilitate foarte bună, în imediata apropiere a Drumului Național. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.332 mp și este potrivită atât pentru un proiect rezidențial, cât și pentru o investiție cu destinație comercială sau mixtă, datorită poziționării și configurației terenului. Casa are o suprafață de aproximativ 77 mp și este compartimentată în: bucătărie; cămară; living; dormitor. Imobilul necesită renovare, însă oferă un potențial deosebit pentru amenajare și modernizare, putând fi transformat într-o locuință confortabilă sau integrat într-un proiect mai amplu. Pe proprietate se află, de asemenea, 3 anexe gospodărești dispuse în linie, precum și un hambar înalt și spațios, care poate reprezenta un avantaj important pentru un viitor proiect comercial, de depozitare, atelier sau altă activitate, în funcție de reglementările urbanistice și autorizațiile necesare. Utilități Proprietatea este racordată la energie electrică, iar rețelele de apă și canalizare sunt disponibile la poartă, oferind posibilitatea racordării la infrastructura existentă. Puncte forte ale proprietății 1.332 mp teren; 77 mp suprafață casă; -poziție centrală în Feldioara; -proximitatea Drumului Național și acces facil; -vizibilitate bună pentru o eventuală activitate comercială; -3 anexe gospodărești; -hambar înalt, cu posibilități de reconversie; -energie electrică racordată; -apă și canalizare disponibile la poartă; -multiple posibilități de dezvoltare și valorificare. O proprietate cu personalitate și cu un potențial foarte bun, ideală pentru cei care caută un teren generos într-o zonă bine poziționată și doresc să dezvolte un proiect rezidențial, comercial sau mixt. Pentru mai multe informații, fotografii și detalii privind proprietatea, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181398

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii