

# Casă ideală pentru locuință sau investitie, 57 mp, zona Codlea

ID: 195484CV

Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Codlea

Zona:

Pret/mp: 1.263€

Rata lunara: 366,53 €

72.000€



## Persoana de contact

Adrian Antal  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

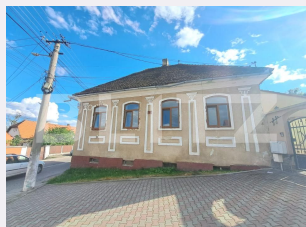
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial excelent, situată într-o zonă centrală din Codlea, aproape de magazine, școli, grădinițe și mijloace de transport în comun. Casa este corp comun cu alte locuințe, însă beneficiază de curte comună împărțită doar cu încă o proprietate, oferind mai multă intimitate și confort. În plus, dispune de garaj propriu, un avantaj important într-o zonă centrală. Suprafață utilă: 57 mp Compartimentare practică și luminoasă Centrală termică proprie Geamuri termopan < Toate utilitățile disponibile Proprietatea vine la pachet cu spații suplimentare extrem de valoroase: ✓ Beci propriu – aproximativ 30 mp ✓ Pod generos – aproximativ 50 mp utili, cu multiple posibilități de amenajare și extindere Imobilul necesită renovare, ceea ce oferă viitorului proprietar șansa de a-l amenaja exact după propriul gust și necesități. Ideală pentru: locuință proprie investiție amenajare în stil modern cu cost redus comparativ cu o casă nouă ✓ Zonă centrală ✓ Spații suplimentare generoase ✓ Potențial excelent de valorificare ✓ Comision 0% la cumpărare Nu ratați ocazia de a deține o casă în Codlea, într-o zonă bine poziționată și cu un potențial real de creștere a valorii! Cod ofertă / ID BLITZ: P172411

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---