

Corp casa Saseasca + Anexa, 54.7mp utili, zona Central

ID: 116636CV

Ultima actualizare: 03.08.2023

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.389€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Catalina Agafitei
Senior Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 102.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzarea un imobil unic, situat într-o zonă pitorească, la 2 km. de Centrul Brasovului. Această proprietate este compusă dintr-un corp de casă șasească și o anexă, oferindu-vă o mulțime de posibilități și spațiu generos. Casa principală dispune de o cameră mare, perfectă pentru relaxare și odihnă, cu o suprafață utilă de 21,5 mp, iar baia renovată adaugă un aer confortabil si util fiind spațioasă. În plus, veți beneficia de o cămară practică și de o bucătărie nemobilată/neutilată cu o suprafață utilă de 9,3 mp, unde puteți da frâu liber creativității. Anexa, deși necesită o renovare totală, oferă o bucătărie deja utilată și o cameră, ideală pentru a fi transformată într-un spațiu de lucru sau pentru a găzdui oaspeți. Posibilitatea de mansardare a podului și beciul generos de 18,6 mp reprezintă o oportunitate excelentă de a extinde și valorifica la maxim spațiul disponibil. În curte (102mp), veți avea intimitatea dorită, având un singur vecin, iar posibilitatea de a parca o mașină în curte vă conferă confort și accesibilitate. Proprietatea se vinde parțial mobilată și utilată, beneficiind de geamuri termopan, uși termopan și centrală termică, asigurând astfel un ambient plăcut și confortabil. În același timp, vă informăm că acoperișul necesită îmbunătățiri, permițându-vă să vă aduceți propriul stil și personalitate în casa aceasta cu potențial. Pentru mai multe detalii vă invităm la vizionare să vă convingeți de potențialul acestei proprietăți.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea are potențial și oferă oportunități de personalizare și extindere, însă necesită unele investiții suplimentare și renovări pentru a fi adusă la un nivel de confort și funcționalitate dorit.

Observatii