

Casă cu Potenţial în Braşov – Ideală pentru Locuinţă sau Afacere

ID: 184534CV

Ultima actualizare: 19.12.2025

Cartier: Astra

Zona:

Pret/mp: 2.656€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parţial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate situată într-una dintre cele mai accesibile zone ale oraşului Braşov! Cu un teren de 300 mp şi o casă ce permite modernizare, extindere sau mansardare, acest imobil reprezintă o şansă rară pentru cei care caută fie o locuinţă aproape de centru, fie un spaţiu ideal pentru birouri, cabinete sau o investiţie profitabilă. Caracteristici ale proprietăţii: -Teren total 300 mp, cu deschidere bună la stradă,pe 2 laturi -Casă parter: 2 camere, baie, bucătărie, hol -Beci, garaj şi curte cu acces auto -Toate utilităţile racordate: apă, gaz, curent, canalizare -Posibilitate de mansardare sau extindere -Casa necesită renovare, perfectă pentru personalizare Puncte forte: -Localizare excelentă – zonă centrală, aproape de facilităţi şi transport -Vizibilitate foarte bună – potrivită pentru clinici, birouri sau spaţiu comercial -Investiţie cu potenţial mare – ideală pentru proiect nou tip P+M sau P+1 - Cartier liniştit, dar extrem de accesibil -Potrivit pentru -Locuinţă -Cabinete medicale -Birouri -Activităţi comerciale - Dezvoltare imobiliară Cod ofertă / ID BLITZ: P159104

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii