

Pensiune complet echipata si operationala de vanzare

ID: 187796CV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: **Sacele**
Zona:

Pret.mp: 3.695€
Rata lunara: 8.145,15 €

1.600.000€



Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 18
Suprafata teren: 765.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 15

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate turistică de excepție, situată în Săcele, județul Brașov, o pensiune complet echipată și operațională, concepută pentru randament imediat și dezvoltare sustenabilă în domeniul ospitalității. Date cheie ale investiției: Suprafață teren: 765 mp Suprafață construită: 655 mp Suprafață utilă: 433 mp 12 camere elegante, fiecare cu baie proprie 5 locuri de parcare Structură solidă din cărămidă Încălzire pe gaz Proprietate disponibilă imediat Concept & compartimentare: Proprietatea este organizată în 3 clădiri distincte, optim gândite pentru funcționare eficientă: Clădire frontală (1979) – zonă administrativă & logistică Construcție din cărămidă, ce integrează: Recepția pensiunii Cameră personal cu baie Spălătorie, cămară, bucătărie Pivniță tehnică cu sistem de pompare și rezervor de apă de 500 l Spațiu rezidențial: 3 camere, dressing și baie Clădirea principală (2008) – zona de cazare: 12 camere cu băi proprii, finisate funcțional Parter: 4 camere + bucătărie complet utilată 2 centrale IMERGAS ZEUS – 35 kW (2024) pentru eficiență energetică Tâmplărie premium Rehau, ferestre Velux Scară interioară din lemn, cu posibilitate de montare lift Clădire secundară – restaurant & apartament privat Sală de mese elegantă Bucătărie profesională din inox Terasă acoperită Etaj (2018): apartament privat cu living open-space, 2 dormitoare, baie și vedere panoramică spre munți În zona din spate este integrat și un sistem solar pentru prepararea apei calde menajere, cu capacitate de 300 litri, contribuind la eficiența energetică a proprietății. Experiență & facilități exterioare: Curte amenajată peisagistic Iaz decorativ Ciubăr pentru relaxare Zonă gourmet: grătar zidit, rotisor, afumătoare Mobilier rustic din lemn masiv – atmosferă autentică și primitoare Argumente investiționale: ✓ Proprietate „la cheie”, gata de operare ✓ Infrastructură completă, fără investiții suplimentare majore ✓ Potențial ridicat de ocupare și extindere servicii ✓ Poziționare avantajoasă, aproape de Brașov și zone turistice O oportunitate rară pentru investitori care caută stabilitate, imagine și profit. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P163737

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii