

Investiție Sigură În Moieciu: Pensiune Modernă cu Sistem Hotelier Integrat

Scan

ID: 135796CV

Ultima actualizare: 07.03.2024

Cartier: Moieciu

Zona:

Pret/mp: 571€

Rata lunara: 6.363,39 €

1.250.000€



Persoana de contact

Ilie Colcier
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

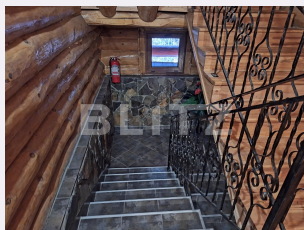
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 17

Suprafata teren: 3500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 17

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă cu entuziasm o oportunitate excepțională în domeniul turismului: Pensiune în localitatea Moieciu, o bijuterie în circuitul turistic, cu un teren impresionant de 3500 mp, pensiunea având 2190 mp utili. Această proprietate inovatoare îmbină arhitectura rustică cu facilitățile moderne, reprezentând o oază de confort și relaxare în mijlocul naturii. Cu un design bine gândit, pensiunea se întinde pe demisol, parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă. De la demisol la etajul 1, construcția solidă din zidărie de beton pe o placă turnată de 1 m este îmbogățită cu detalii din piatră decorativă în stil rustic, conferind un farmec autentic. Etajul 2 și mansarda, construite din lemn masiv rotund, adaugă o notă caldă și autentică întregii atmosfere. Camerele, spațioase și primitoare, sunt mobilate cu piese din lemn masiv și dispun de băi private, asigurând o experiență de cazare confortabilă. Pe lângă aceasta, cabana mică, construită integral din bușteni rotunzi, oferă o alternativă intimă și autentică pentru oaspeți. Complexul gastronomic este reprezentat de două restaurante distincte: unul mare, cu o capacitate de 150 de locuri, și unul mic, cu 45 de locuri. Bucătăria, echipată cu un flux tehnologic profesional, reprezintă punctul focal al experienței culinare. Infrastructura tehnică este la cele mai înalte standarde, cu o casă a centralelor separată, găzduind centrala pe lemne și trei centrale pe gaz automate, cu circuite separate pe fiecare etaj. Proprietatea dispune de traf de curent propriu, generator de curent pe toată capacitatea și stație de epurare proprie, asigurând independența și sustenabilitate. Apa proprie, provenită din 7 izvoare captate, alimentează motoarele cu o stație de pompare eficientă. Hidranții în curte și în clădire contribuie la siguranța și protecția proprietății. Curtea, amenajată cu gazon, pomișori și flori, oferă un ambient relaxant. Parcarea privată și pavajul nou completează aspectul exterior elegant. Funcționând pe tot parcursul anului, această pensiune oferă facilități variate, inclusiv saună, jacuzzi, biliard și tenis de masă. Situată la doar 12 km de Castelul Bran, 6 km de Poiana Guțanu și în apropierea vârfului Colții Țapului, această pensiune reprezintă nu doar o afacere de succes, ci și o invitație la experiențe autentice în mijlocul naturii. Cu toate aceste facilități de excepție și locație privilegiată, pensiunea este nu doar o investiție solidă, ci și un paradis pentru cei care caută să se bucure de frumusețea ospitalității într-un cadru spectaculos.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate de investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.