

De vânzare – Pensiune complet funcţională în Predeal,15 CAMERE+2 APARTAMENTE

ID: 182117CV
Ultima actualizare: 29.01.2026

Cartier: Predeal
Zona:

Pret/mp: 605€
Rata lunara: 1.909,01 €

374.999€



Persoana de contact

Simona Carolea
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 15
Suprafata teren: 540.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 17

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare o pensiune situată într-o zonă excelentă din Predeal, ideală pentru investiție în turism. Imobilul dispune de multiple niveluri, spații generoase și facilități moderne, fiind potrivit atât pentru exploatare imediată, cât și pentru dezvoltări ulterioare. Parter • 2 dormitoare cu băi proprii • 2 grupuri sanitare • Sală de mese cu ieșire către foisor • Bucătărie spațioasă, cu debara, cameră tehnică și 1 grup sanitar cu acces direct din bucătărie • Subsol Etaj 1 • Terasă mare • Cameră tehnică (prosoape, depozitare) • 4 camere cu băi proprii și balcoane proprii • 1 balcon de serviciu • Dotări: TV-uri smart, frigidere noi Etaj 2 (nemobilat – ideal pentru finisare după preferințe) • Toate obiectele sanitare sunt deja achiziționate • Lipsesc doar ușile • 1 terasă comună • 4 camere cu băi proprii și balcoane proprii • O cameră dispune de 2 balcoane (unul închis) Mansardă • 2 apartamente finalizate Pensiunea oferă potențial excelent pentru turism, având deja camere funcționale, spații ample și opțiuni de extindere sau personalizare la etajele superioare. PRET: 374.999 EURO NEGOCIABIL Cod ofertă / ID BLITZ: P158188

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii