

Pensiune/Vila pe Lac, 623 mp, teren 1360 mp, cartier Noua

Scan

ID: 92531CV
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: **Noua**
Zona:

Pret/mp: 1.042€
Rata lunara: 3.303,87 €

649.000€



Persoana de contact

Catalina Agafitei
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

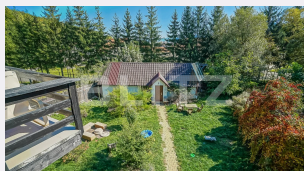
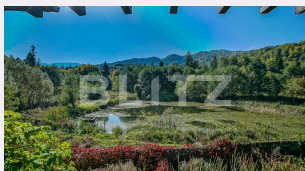
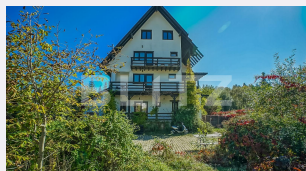
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 1360.00 mp

Front stradal: 21 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o proprietate deosebita, amplasată într-o locație superbă, în Poiana Soarelui din cartierul Noua, Brașov, Pensiunea Dumbrava Soarelui te întâmpină cu o atmosfera de poveste și te cucerește încă din primele secunde cu un sentiment de căldură, de familiar și cu multă energie pozitivă. Localizată chiar în mijlocul naturii, proprietatea oferă o priveliște superbă asupra împrejurimilor, bucurându-se totodată de o deschidere generoasă la lacul din zonă. Proprietatea se desfășoară pe Parter + 2 Etaje + Mansardă, are o suprafață utilă totală de 623 mp și un teren aferent de 1.360 mp. Beneficiază de spații largi și aerisite, fiind compartimentată după cum urmează: Parter: birou, living/sala de mese, zonă mic dejun, lounge, bucătărie, baie, cameră cu baie plus 2 terase Etaj1: hol, 4 camere cu băi proprii și terase Etaj2: hol, 4 camere cu băi proprii și terase Mansardă: hol, 4 camere cu băi proprii 1 terasa Proprietatea a funcționat până de curând ca Pensiuna Turistică Dumbrava Soarelui, fiind clasificată la 3 stele. În toată perioada de funcționare pensiunea a oferit găzduire și experiențe deosebite clienților săi, aceasta bucurându-se de un rating de 9.6 pe site-ul booking.com. Se vinde mobilată și utilată, împreună cu bussinesul ce deține proprietatea și acreditările. Proprietatea și locația este versatilă și permite o utilizare multiplă, de la Pensiune Turistică, la casă de locuit, clinică, birouri, etc.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie!

Observatii
