

Vila rezidentiala pe Lac, 623 mp, teren 1360 mp, cartier Noua

ID: 147931CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: **Noua**

Zona:

Pret/mp: 1.042€

Rata lunara: 3.303,87 €

649.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 1360.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o proprietate deosebita, amplasată într-o locație superbă, în Poiana Soarelui din cartierul Noua, Braşov . Casa este rezidentiala si te întâmpină cu o atmosfera de poveste care te cucereşte încă din primele secunde cu un sentiment de căldură, de familiar şi cu multă energie pozitivă. Localizată chiar în mijlocul naturii, proprietatea oferă o privelişte superbă asupra împrejurimilor, bucurându-se totodată de o deschidere generoasă la lacul din zonă. Proprietatea se desfăşoară pe Parter + 2 Etaje + Mansardă, are o suprafaţă utilă totală de 623 mp si un teren aferent de 1.360 mp. Beneficiază de spaţii largi si aerisite, fiind compartimentată după cum urmează: Parter: birou, living/sala de mese, zonă mic dejun, lounge, bucătărie, baie, cameră cu baie plus 2 terase Etaj1: hol, 4 camere cu băi proprii şi terase Etaj2: hol, 4 camere cu băi proprii şi terase Mansardă: hol, 4 camere cu băi proprii 1 terasa Se vinde mobilată şi utilată. Proprietatea şi locaţia este versatilă şi permite o utilizare multiplă, de la Pensiune Turistică, la casă de locuit, clinică, birouri, etc. Cod ofertă / ID BLITZ: P4422

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii