

Pensiune, 650 mp, localitatea Bran



ID: 121775CV

Ultima actualizare: 16.02.2024

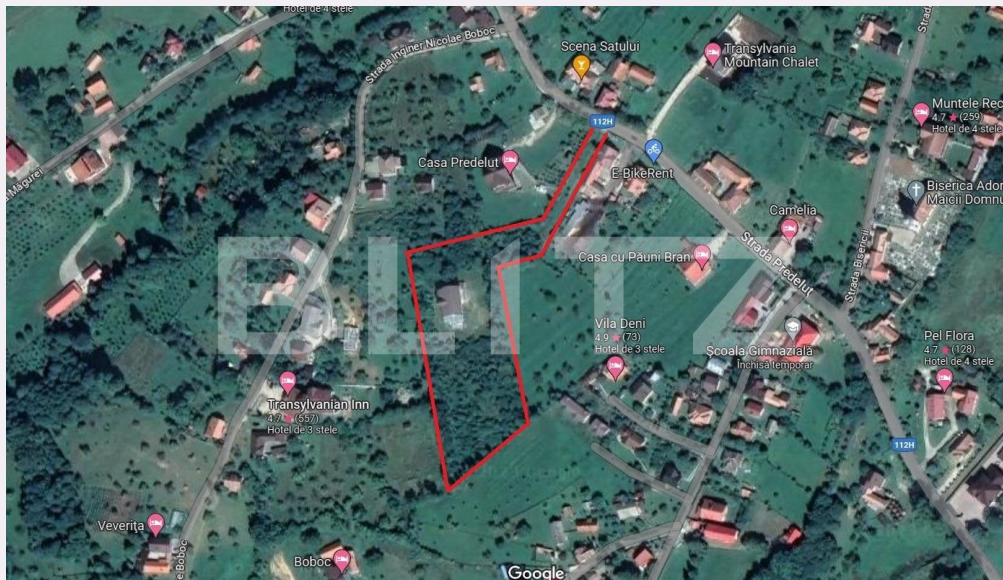
Cartier: Bran

Zona:

Pret/mp: 600€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

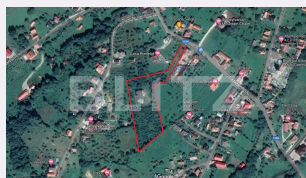
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 7000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 16

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o oportunitate unică! Pensiune la munte în stadiu de construcție, în localitatea Bran. -
Descriere: Bun venit într-un colț pitoresc al naturii, în celebra localitate Bran, unde o oportunitate unică de investiție vă
așteaptă! Vă prezentăm o pensiune cu potențial extraordinar, situată pe un teren generos de 7000 mp, la poalele
munților. Construcția este în stadiu de dezvoltare și oferă posibilitatea de a vă transforma visele în realitate. -
Amplasare de vis: Pensiunea se bucură de un amplasament idilic în localitatea Bran, înconjurată de peisaje
spectaculoase ale naturii. Priveliștile montane impresionante și aerul proaspăt vor aduce o liniște și un confort
inegalabile atât pentru oaspeți, cât și pentru viitorul proprietar. -Proiect personalizabil: Fiind în stadiul de construcție,
aveți libertatea de a vă pune amprenta asupra designului interior și al facilităților. Această pensiune poate deveni o
destinație de vacanță rafinată, cu 14+ camere spațioase, fiecare dotată cu baie proprie. De asemenea, veți avea un
spațiu generos pentru restaurant și bucătărie. -Potențial turistic: Aflată în apropierea celebrului Castel Bran și a unor
alte obiective turistice populare, această pensiune atrage atenția unui număr mare de turiști dornici să exploreze
frumusețea zonei montane. De asemenea, accesul ușor la trasee de drumeție și alte activități în aer liber va aduce un
flux constant de vizitatori. -Investiție valoroasă: Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru
investitori în imobiliare. Finalizarea construcției și gestionarea eficientă a pensiunii vor aduce un potențial de profit
remarcabil pe termen lung. -Teren generos: Alături de pensiune, proprietatea include un teren generos de 7000 mp
care oferă spațiu pentru amenajări exterioare, grădină sau chiar posibilitatea de extindere în viitor. -Notă:
Construcția este în stadiu de dezvoltare și necesită finalizare. Utilități: apa potabilă din rețeaua publică, clădirea este
bransată la gaz, electricitate (bransament trifazic), canalizare (fosa septice 2 x 10000 l.) Pentru mai multe detalii și
pentru a programa o vizionare, contactați-ne cu încredere! Va stam cu drag la dispozitie, Echipa Blitz. Comision 0%

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Imobil pretabil pentru investitie, fiind in una dintre cele mai vizitate statiuni ale Romaniei. Aeroport la 35 km.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.