

# Vila cu potential de transformare in pensiune, 13 camere, Timisul de Sus, 1487 mp teren, Brasov

Scan

ID: 77572CV  
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Sud-Est  
Zona:

Pret/mp: 690€  
Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



## Persoana de contact

Ioana Marin  
Broker | Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 13  
Suprafata teren: 1487.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde casă poziționată în Brașov - cartier Timis, cu o suprafață de 500 mp + anexa pentru îngrijitor cladire, cu teren de 1487 mp. Construcție finalizată în 2003 cu toate actele la zi, intabulată fără sarcini sau ipotecă. Casa construită cu o metodă modernă cu materiale de foarte bună calitate care garantează durabilitate și confort termic deosebit. Casa este poziționată pe un platou deosebit cu o priveliște de învidiat. Utilități : apă rețea, curent 220kw, încălzire prin centrală pe lemne, canalizare tip fosa vitabilă. Vila este compusă din: - Parter: hol mare, living foarte spațios, bucatărie cu beci pe toată suprafața bucătăriei și 2 bai. - Etaj: hol mare 6 dormitoare din care 2 dintre ele cu acces la terasă și 2 bai. - Mansarda: hol mare, spațiu de epozitare, 5 camere și o baie. Avantajele imobilului sunt: - poziționare excelentă - curte generoasă - arhitectura deosebită - finisaje de calitate - suprafețe mari - Partial mobilă și utilată. Dacă pozele nu te-au convins încă, îți recomandăm cu încredere o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Pretabilă unei familii numeroase sau pentru orice afacere.

## Observatii

---

---

---

---